



**Jim Mneymneh**, Agent immobilier agréé

**RE/MAX 2000 JIM**

Courtier immobilier agréé

1620, DE L'AVENIR  
LAVAL (QC) H7S 2N4

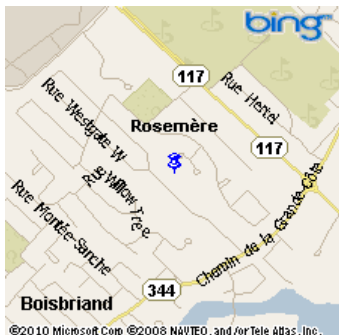
450-682-0101

MLS@jimavendu.com

http://www.jimavendu.com



**No MLS® 8166326 (En vigueur)**



**348 479 \$**

**262 Rue Westgate**

**Rosemère**

**J7A 2E9**

**Région** Laurentides

**Quartier**

**Près de** Grande-Côte

**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Maison à paliers multiples	<b>Année de construction</b>	Inconnue
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Intergénération</b>		<b>Saisonnier</b>	
<b>Dimensions du bâtiment</b>	42 X 40 p irr	<b>Reprise</b>	Non
<b>Superficie habitable</b>		<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie au sol</b>		<b>Cert. de loc.</b>	Oui (1997)
<b>Dimensions du terrain</b>	130 X 177 p	<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Superficie du terrain</b>	23 036,00 pc	<b>Prise de possession</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Cadastre du Québec</b>	3 005 069	<b>Signature de l'acte de vente</b>	25 jours PA/PL acceptée

**Zonage**

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2010	<b>Municipales</b>	2 291 \$ (2010)	<b>Frais communs</b>	
<b>Terrain</b>	128 300 \$	<b>Scolaires</b>	687 \$ (2010)	<b>Electricité</b>	
<b>Bâtiment</b>	190 100 \$	<b>Secteur</b>		<b>Mazout</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	318 400 \$	<b>Total</b>	2 978 \$	<b>Total</b>	

**Pièce(s) et Particularité(s) extérieur(s)**

<b>Nbre pièces</b>	<b>6</b>	<b>Nbre chambres</b>	<b>2+0</b>	<b>Nbre salles de bains + salles d'eau</b>	<b>1+1</b>
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
2	Chambre à coucher	13,3 X 11,6 p	Plancher flottant	Avec balcon	
RDC	Salon	21,5 X 13 p	Tapis	Foyer	
RDC	Cuisine	12,5 X 17,6 p	Céramique		
RDC	Chambre à coucher principale	12 X 11,9 p	Plancher flottant		
RDC	Bureau	11,6 X 16,4 p	Plancher flottant		
SS1	Salle de jeu	12,6 X 23,2 p	Linoléum		
SS1	Rangement	9,11 X 18 p	Béton		
<b>Particularités extérieures</b>		<b>Dimensions</b>			
Abri d'auto					

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Fondation</b>		<b>Piscine</b>	
<b>Revêtement de la toiture</b>		<b>Stationnement</b>	Allée (8), Abri d'auto (1)
<b>Revêtement</b>	Brique	<b>Allée</b>	
<b>Fenestration</b>		<b>Garage</b>	
<b>Type de fenestration</b>		<b>Abri d'auto</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Biénergie	<b>Terrain</b>	Boisé, Bordé par des haies
<b>Mode de chauffage</b>	Air soufflé (pulsé)	<b>Topographie</b>	
<b>Sous-sol</b>	Partiellement aménagé	<b>Particularités du site</b>	
<b>Salle de bains</b>		<b>Eau (accès)</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>		<b>Vue</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>	Foyer au bois	<b>Proximité</b>	Autoroute
<b>Armoires cuisine</b>			
<b>Équipement/Services</b>	Thermopompe centrale		

## Inclusions

Lave vaisselle, fixtures, stores, hotte, système d'alarme

## Exclusions

Fixture dans la cac au RDC

## Remarques MLS®

Maison pour bricoleur avec un magnifique terrain boisé (23,036 PC) dans une rue sans issue dans le secteur ouest de Rosemère. La cuisine a été rénovée. Cette propriété a besoin de réparations et rénovations (toit, abri d'auto, foyer, escalier...) La valeur est dans son emplacement et son superbe terrain.

## Déclaration du vendeur

Oui DV-3724



Façade



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Salon



Cuisine



Autre



Chambre à coucher principale