



Jim Mneymneh, Agent immobilier agréé

RE/MAX 2000 JIM

Courtier immobilier agréé

1620, DE L'AVENIR
LAVAL (QC) H7S 2N4

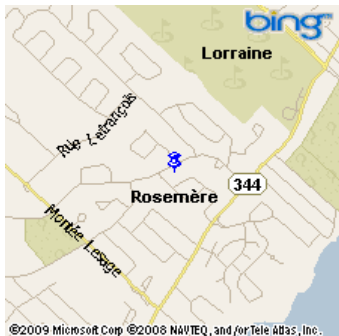
450-682-0101

MLS@jimavendu.com

http://www.jimavendu.com



No MLS® 8206439 (En vigueur)



348 965 \$

568 Boul. Roland-Durand

Rosemère

J7A 4N8

Région Laurentides

Quartier

Près de Montée Lesage

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	Inconnue
Type de bâtiment	Isolé	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	53 X 34 p	Reprise	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie au sol		Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain	75 X 100 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	7 500,00 pc	Prise de possession	90 jours PA/PL acceptée
Cadastre du Québec	2 779 989	Signature de l'acte de vente	85 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2009	Municipales	4 228 \$ (2009)	Frais communs	
Terrain	68 300 \$	Scolaires	940 \$ (2010)	Electricité	
Bâtiment	299 800 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	368 100 \$	Total	5 168 \$	Total	

Pièce(s) et Particularité(s) extérieur(s)

Nbre pièces	8	Nbre chambres	4+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
2	Chambre à coucher principale	20,6 X 12 p	Bois	Lattes	
2	Chambre à coucher	13,10 X 13,10 p	Bois	Lattes	
2	Chambre à coucher	14,3 X 11,5 p	Bois	Lattes	
2	Chambre à coucher	11,7 X 14,5 p	Bois	Lattes	
2	Salle familiale	18 X 19,3 p	Bois	Lattes	
RDC	Salle à manger	15 X 10,6 p			
RDC	Salon	16,9 X 22 p	Bois	Lattes	
RDC	Cuisine	14,7 X 20,5 p			

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Avec compteur d'eau, Municipalité	Rénovations	
Fondation		Piscine	
Revêtement de la toiture		Stationnement	Allée (4), Garage (2)
Revêtement	Aluminium, Brique	Allée	
Fenestration		Garage	Double largeur ou plus
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode de chauffage	Air soufflé (pulsé), Plinthes électriques	Topographie	
Sous-sol		Particularités du site	
Salle de bains	Salle de bains attenante à la CCP	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Indépendante (1er niveau/RDC)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Parc, Piste cyclable, Train de banlieue, Transport en commun
Armoires cuisine			
Équipement/Services	Installation aspirateur central, Thermopompe centrale		

Inclusions

Luminaires, stores, rideaux, aspirateur central, lave-vaisselle, four encastré, 2 ouvre-portes de garage électriques (1 non fonctionnel), système d'alarme.

Exclusions

Remarques MLS®

Une grande propriété dans un secteur homogène et familial offrant 4 grandes chambres à l'étage plus une salle familiale et deux salles de bain. Au RDC nous retrouvons un salon et salle à manger à aire ouverte et une grande cuisine éclairée. Si vous cherchez de l'espace cette maison vous plaira.

Addenda

*** L'année de construction apparente est basée sur les informations de la ville et non pas sur le premier certificat de localisation ou acte de vente.***

Déclaration du vendeur

Non