



Jim Mneymneh, Agent immobilier agréé

RE/MAX 2000 JIM

Courtier immobilier agréé

DE L'AVENIR

LAVAL (QC) H7S 2N4

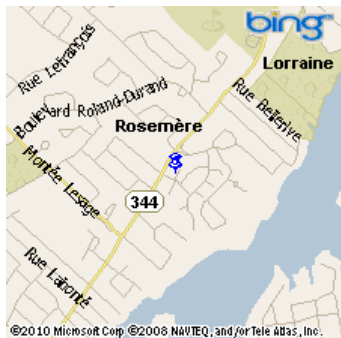
450-682-0101

MLS@jimavendu.com

http://www.jimavendu.com



No MLS® 8212920 (En vigueur)



379 000 \$

**120 Rue des Villas
Rosemère
J7A 2Y1**

Région Laurentides

Quartier

Près de Grande-Côte

Plan d'eau

Genre de propriété Maison
Style À un étage
Type de copropriété Divise
Année de conversion
Type de bâtiment Isolé
Étage
Nombre total d'étages
Nombre total d'unités
Dimensions du bâtiment
Sup. habitable
Superficie au sol
Dimensions du terrain 64 X 80 p
Superficie du terrain 5 726,00 pc

Cadastre du Québec 2 899 605

Zonage Résidentiel

Année de construction 2002
Date de livraison prévue
Devis Non
Déclaration cop. au dossier Non
Cotisation spéciale
Procès-verbal Non
États financiers Non
Règlements de l'immeuble Oui
Reprise Non
Possibilité d'échange
Cert. de loc. (part. divise) Non
Numéro de matricule
Prise de possession 15 jours PA/PL acceptée
Signature de l'acte de vente 10 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)

Année 2010
Terrain 35 000 \$
Bâtiment 248 800 \$

Taxes (annuelles)

Municipales 2 699 \$ (2010)
Scolaires 704 \$ (2010)
Secteur Eau

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais de cop. (146 \$/mois) 1 752 \$
Frais communs
Electricité
Mazout
Gaz

Total 283 800 \$

Total 3 403 \$

Total 1 752 \$

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Nbre pièces	8	Nbre chambres	2+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	16 X 12,5 p	Bois		
RDC	Salle à manger	12,4 X 9,3 p	Bois		
RDC	Cuisine	12,4 X 9,1 p	Céramique		
RDC	Chambre à coucher principale	13,5 X 12,5 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	11,1 X 10,8 p	Bois		
SS1	Salle de jeu	19,3 X 14,4 p	Plancher flottant		

SS1	Salle de jeu	20,7 X 15,7 p	Plancher flottant
SS1	Chambre à coucher	12,4 X 9,7 p	Plancher flottant
Particularités extérieures		Dimensions	Cadastre
Garage		18,6 X 13,4 p	

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Avec compteur d'eau, Municipalité	Rénovations	
Revêtement	Pierre de béton, Acrylique	Piscine	Creusée
Fenestration		Stationnement cadastré	
Type de fenestration		Stationnement	Garage (1)
Énergie/Chauffage	Gaz naturel	Allée	Pavé uni
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Garage	Simple largeur
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemnt aménagé	Abri d'auto	
Salle de bains	Douche indépendante	Terrain	
Inst. laveuse-sécheuse	Indépendante (1er niveau/RDC)	Topographie	
Foyer-Poêle	Foyer au gaz	Particularités du site	
Armoires cuisine		Eau (accès)	
Équipement/Services	Climatiseur central, Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage)	Vue	
		Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Golf

Inclusions

Luminaires, lave-vaisselle, ouvre-porte de garage électrique, stores, alarme, système d'arrosage, aspirateur central et accessoires, échangeur d'air.

Exclusions

Poêle à bois

Remarques MLS®

Construction 2003. Domaine des Villas. Projet en copropriété avec service complet. Maison de plain-pied (bungalow), 3 chambres, foyer au gaz, garage, climatisation, thermopompe et sous-sol aménagé. Profitez gratuitement de la maison communautaire et la piscine creusée.

Addenda

Club house et centre communautaire incluant: Salle de réception avec cuisine, salon, salle de billard, salle de conditionnement physique, bureau avec accès internet, fax et imprimante. Pour l'extérieur on offre; piscine creusée chauffée, bain tourbillon, quai sur le bord de la rivière des Milles-Iles. Entretien extérieur (gazon, neige) inclus.

EXTÉRIEUR Paysagé Arbres matures Balcon avec vue sur boisé Porte d'entrée, vitrail unique Système d'arrosage
INTÉRIEUR Salon ouvert sur salle à manger, grande luminosité grâce à sa généreuse fenestration, foyer au gaz Salle à manger, cuisinière au gaz, porte patio accès au balcon et vue sur boisé Cuisine avec îlot, beaucoup de rangement Grande chambre à coucher principale Seconde chambre à coucher qui peut servir de bureau ou salle familiale avec accès au balcon Bain tourbillon Système d'alarme SOUS-SOL Sous-sol spacieux, fini, chambre à coucher Atelier et salle d'eau

139\$/mois pour frais de coop:inclus gazon, neige (inclus le déneigement des marches de l'entrée), entretien et accès au Club House.

Les meubles et appareils électriques peuvent être vendus, prix à discuter.

Au rez-de-chaussée, salon à aire ouverte avec la salle à manger. 2 chambres dont la 2e avec porte-patio qui donne sur la cour, 1 salle de bain de 11.5 x 77.3 pieds avec bain et douche séparés. Accès au garage d'une profondeur de 18.6 pieds et d'une largeur de 13.4 pieds. Installation de laveuse et de sècheuse à ce niveau.

L'escalier pour se rendre au sous-sol est en bois, nous y retrouvons 2 salles de jeux, 1 chambre, 1 salle d'eau de 10,5x6,6 pieds ainsi que du rangement dont un garde-robe de cèdre.

Déclaration du vendeur

Non



Façade



Salon



Cuisine



Cuisine



Hall d'entrée



Autre



Salle à manger



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de jeux



Salle de jeux



Chambre à coucher



Façade



Cour



Cour



Cour



Autre



Autre



Autre



Autre