



Jim Mneymneh, Agent immobilier agréé

RE/MAX 2000 JIM

Courtier immobilier agréé

1620, DE L'AVENIR
LAVAL (QC) H7S 2N4

450-682-0101

MLS@jimavendu.com

http://www.jimavendu.com



No MLS® 8213727 (En vigueur)



259 235 \$

**370 Rue du Vallon
Rosemère
J7A 4J1**

Région Laurentides
Quartier
Près de Roland-Durand
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à paliers multiples
Type de bâtiment	Isolé
Intergénération	
Dimensions du bâtiment	44 X 32 p irr
Superficie habitable	
Superficie au sol	
Dimensions du terrain	84 X 100 p
Superficie du terrain	7 507,00 pc
Cadastre du Québec	2 776 692
Zonage	Résidentiel

Année de construction	1987
Date de livraison prévue	
Saisonnier	
Reprise	Non
Possibilité d'échange	
Cert. de loc.	Oui (1996)
Numéro de matricule	
Prise de possession	60 jours PA/PL acceptée
Signature de l'acte de vente	55 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)

Année	2010
Terrain	46 700 \$
Bâtiment	157 600 \$

Taxes (annuelles)

Municipales	1 593 \$ (2010)
Scolaires	454 \$ (2010)
Secteur	
Eau	

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais communs	
Electricité	2 424 \$
Mazout	
Gaz	

Total 204 300 \$

Total 2 047 \$

Total 2 424 \$

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Nbre pièces	7	Nbre chambres	2+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
2	Chambre à coucher principale	13,7 X 13,3 p	Bois	Lattes	
2	Chambre à coucher	10,2 X 10,9 p	Plancher flottant		
2	Salle à manger	14,1 X 7,7 p	Bois	Lattes	
2	Cuisine	13,5 X 8 p	Bois	Lattes	
2	Salle de bains	10 X 5,5 p	Céramique		
RDC	Salon	16,8 X 12,2 p	Bois	Lattes	
SS1	Salle de jeu	27,7 X 12,8 p irr	Plancher flottant		
SS1	Chambre à coucher	14,2 X 9,6 p	Plancher flottant		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)
-------------------------	--------------	-------------------------------

Approvisionnement eau	Avec compteur d'eau, Municipalité	Rénovations	
Fondation		Piscine	Hors terre
Revêtement de la toiture		Stationnement	Allée (4), Garage (1)
Revêtement	Aluminium, Brique	Allée	Pavé uni
Fenestration		Garage	Simple largeur
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode de chauffage	Plinthes électriques	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemment aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Baignoire à remous	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Indépendante (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Golf
Armoires cuisine	Méla mine		
Équipement/Services	Ouvre-porte électrique (garage)		

Inclusions

Luminaires, stores, rideaux, lave-vaisselle, piscine et accessoires, aspirateur central et accessoires, ouvre-porte de garage.

Exclusions

Rideaux dans la CCP, Spa, gazebo.

Remarques MLS®

Une excellente valeur pour le prix, sur une rue tranquille, facile d'accès des aut. 15 et 640 et à 5 min du train de banlieu. SS fini, foyer, piscine, garage, baignoire à remous, allée en pavé uni et sans tapis. Cuisine et salle à manger à aire ouverte et bien éclairée. SAL avec un toit cathédrale, venez sentir la bonne énergie dans cette maison.

Addenda

Compte d'Hydro Québec du 05/04/2008 au 14/04/2009 (375 jrs) : 2 424,56\$

*** L'année de construction apparente est basée sur les documents de la ville et non pas sur le premier certificat de localisation ou acte de vente. ***

Déclaration du vendeur

Non



Façade



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Cuisine



Cuisine



Salon



Salon



Salle de bains



Salle de jeux



Chambre à coucher



Cour



Cour



Cour