



Jim Mneymneh, Agent immobilier agréé

RE/MAX 2000 JIM

Courtier immobilier agréé

1620, DE L'AVENIR

LAVAL (QC) H7S 2N4

450-682-0101

MLS@jimavendu.com

http://www.jimavendu.com



No MLS® 8221806 (En vigueur)



539 000 \$

280 Rue Forestwood

Rosemère

J7A 2C7

Région Laurentides

Quartier

Près de Willowtree

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1991
Type de bâtiment	Isolé	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	50 X 42 p irr	Reprise	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie au sol		Cert. de loc.	Oui (1991)
Dimensions du terrain	43 X 152 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	9 097,00 pc	Prise de possession	60 jours PA/PL acceptée
Cadastre du Québec	3 005 316	Signature de l'acte de vente	55 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2010	Municipales	3 069 \$ (2010)	Frais communs	
Terrain	70 900 \$	Scolaires	928 \$ (2010)	Electricité	
Bâtiment	308 400 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	379 300 \$	Total	3 997 \$	Total	

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Nbre pièces		Nbre chambres		Nbre salles de bains + salles d'eau	
8		4+0		2+2	
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
2	Chambre à coucher principale	18,2 X 14,6 p	Bois	Lattes	
2	Chambre à coucher	13,1 X 12 p	Bois	Lattes	
2	Chambre à coucher	12,1 X 9,8 p	Bois	Lattes	
2	Chambre à coucher	13 X 11,5 p	Bois	Lattes	
RDC	Salle à manger	23,6 X 13,5 p	Bois	Lattes	
RDC	Cuisine	14,2 X 16,2 p	Céramique		
RDC	Salle familiale	17 X 14,11 p	Bois	Foyer-Poêle. Lattes	
SS1	Salle de jeu	12,5 X 19,2 p	Bois	Lattes	
Particularités extérieures		Dimensions			
Garage		18 X 17,1 p			

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation		Piscine	Chauffée, Creusée
Revêtement de la toiture		Stationnement	Allée (4), Garage (2)
Revêtement	Agrégat, Brique	Allée	Pavé uni
Fenestration		Garage	Double largeur ou plus
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Boisé, Bordé par des haies
Mode de chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemnt aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Baignoire à remous, Bidet, Douche indépendante, Salle de bains attenante à la CCP	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Indépendante (1er niveau/RDC)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au gaz	Proximité	
Armoires cuisine	Bois		
Équipement/Services	Climatiseur central, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Thermopompe centrale		

Inclusions

Luminaires, stores, rideaux, lave-vaisselle, réfrigérateur (Sub Zero), 2 fours, plaque chauffante Gen Air, access. de piscine, thermopompe élect. pour piscine, système d'arrosage, système d'alarme, aspirateur central et access., 1 ouvre-porte de garage élect., micro-onde, meuble encastré de la SFM.

Exclusions

Meubles encadrés de la télé (écran plat) et des haut-parleurs. La bonbonne de gaz est loué.

Remarques MLS®

Clé en main, cette propriété rénovée au goût du jour vous séduira par la grandeur de ses pièces, son terrain privé et son emplacement. Luminosité abondante grâce à la grandeur des fenêtres et l'orientation. Elle vous offre 4 cac à l'étage et 2 sdb. Air climatisé central, foyer (gaz), piscine cr. et chauffée (elec.). Du 1er propriétaire.

Addenda

À l'étage, nous retrouvons 4 chambres dont la chambre des maîtres communicant à une salle de bain de 12,4x11,3 pieds avec bain tourbillon, douche séparée et bidet. Une 2e salle de bain complète se trouve aussi sur l'étage. L'escalier pour se rendre au rez-de-chaussée est en bois.

Au RDC, entrée fermée avec céramique au sol. Salle à manger dont la hauteur du plafond atteint 9 pieds, communicante avec la cuisine. Dans la salle familiale, se trouve un foyer au gaz et des meubles encastrés. Salle d'eau et salle de lavage indépendante. Accès au garage double d'une profondeur de 18 pieds et d'une largeur de 17.1 pieds, le plancher est en céramique.

Au sous-sol, grande salle de jeux/cinéma maison ainsi qu'une salle d'eau et du rangement.

Déclaration du vendeur

Non



Façade



Cour



Cour



Cour



Cour



Salle à manger



Salle à manger



Autre



Autre



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salle familiale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Sous-sol



Sous-sol



Salle de bains