



Jim Mneymneh, Agent immobilier agréé

RE/MAX 2000 JIM

Courtier immobilier agréé

1620, DE L'AVENIR
LAVAL (QC) H7S 2N4

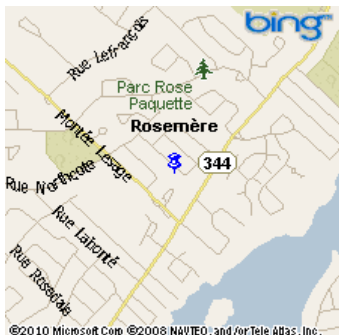
450-682-0101

MLS@jimavendu.com

http://www.jimavendu.com



No MLS® 8227896 (En vigueur)



314 500 \$

211 Rue des Tilleuls

Rosemère

J7A 4K6

Région Laurentides

Quartier

Près de Northcote

Plan d'eau

Genre de propriété Maison à étages

Type de bâtiment Isolé

Intergénération

Dimensions du bâtiment 33 X 37 p

Superficie habitable

Superficie au sol

Dimensions du terrain 61 X 130 p

Superficie du terrain 10 015,00 pc

Cadastre du Québec 2 779 875

Zonage Résidentiel

Année de construction 1988

Date de livraison prévue

Saisonnier

Reprise Non

Possibilité d'échange

Cert. de loc. Non

Numéro de matricule

Prise de possession 90 jours PA/PL
acceptée

Signature de l'acte de vente 85 jours PA/PL
acceptée

Évaluation (municipale)

Année 2009

Terrain 72 100 \$

Bâtiment 188 000 \$

Total 260 100 \$

Taxes (annuelles)

Municipales

Scolaires

Secteur

Eau

Total

2 016 \$ (2010)

551 \$ (2009)

2 567 \$

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais communs

Electricité

Mazout

Gaz

Total

2 049 \$

2 049 \$

Pièce(s) et Particularité(s) extérieur(s)

Nbre pièces

10

Nbre chambres

3+0

Nbre salles de bains + salles d'eau

1+1

Niveau

Pièce

Dimensions

Revêtement de sol

Information supplémentaire

3	Chambre à coucher principale	14,5 X 11,9 p	Bois	Lattes
3	Chambre à coucher	11,4 X 11,1 p	Tapis	
2	Chambre à coucher	12,2 X 10,1 p	Plancher flottant	
RDC	Salon	18,1 X 13,2 p	Parqueterie	
RDC	Salle à manger	13,2 X 13,2 p	Bois	Lattes
RDC	Cuisine	12,9 X 10,4 p	Céramique	
RDC	Coin-repas	9,6 X 9,5 p	Céramique	
SS1	Salle de jeu	21,3 X 12,6 p		
SS1	Atelier	14,8 X 11,7 p irr	Béton	Rangement
SS1	Rangement	18,6 X 17,10 p	Béton	

Particularités extérieures	Dimensions
Garage	19,3 X 12,3 p
Patio	14,3 X 10,9 p irr

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Avec compteur d'eau, Municipalité	Rénovations	
Fondation		Piscine	
Revêtement de la toiture		Stationnement	Allée (4), Garage (1)
Revêtement	Agrégat, Bois	Allée	Asphalte
Fenestration		Garage	Simple largeur
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode de chauffage	Plinthes électriques	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus	Particularités du site	
Salle de bains	Douche indépendante, Salle de bains attenante à la CCP	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Indépendante (1er niveau/RDC)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Golf, Parc, Train de banlieue
Armoires cuisine	Bois		
Équipement/Services	Climatiseur central, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage)		

Inclusions

Luminaires, stores, rideaux, lave-vaisselle, pompe pour le bassin, système d'alarme, 1 porte de garage électrique, système d'irrigation, balayeuse central et accessoires, air climatisé central.

Exclusions

Gazebo

Remarques MLS®

Maison clé en main dans un secteur tranquille et proche des écoles. Beaucoup de luminosité grâce aux toits cathédrales. Magnifique terrain avec son bassin d'eau orienté vers le sud. Cuisine centrale, fonctionnelle et à aire ouverte. Air climatisé central, sous-sol fini et foyer au bois. À ne pas manquer.

Addenda

Au 3e niveau, nous retrouvons 2 chambres dont la chambre des maîtres qui communique avec la salle de bain partagée avec les autres pièces.

Au 2e niveau, se trouve une 3e chambre.

Au rez-de-chaussée, salon ouvert à la salle à manger et cuisine ouverte à la dinette. Armoires encastrées dans la dinette et porte patio qui donne sur un patio en bois de 14,3irr x 10,9 pieds. Salle d'eau et installation de laveuse-sécheuse indépendante. Accès au garage simple de 19,3 pieds de profondeur et 12,3 pieds de largeur.

L'escalier pour se rendre au sous-sol est en bois. Salle de jeux, atelier avec de l'espace de rangement ainsi qu'une pièce complète de rangement.

*** La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. ***

*** L'année de construction apparente est basée sur les documents de la ville de Rosemère et non pas du premier acte de vente ou du certificat de localisation. ***

*** Facture d'Hydro Québec ***

du 17/09/2008 au 22/09/2009: 2049,59\$ (371 jours)

mode de versements égaux: 169,14\$

Déclaration du vendeur

Non



Façade



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Coin-repas



Hall d'entrée



Autre



Autre



Chambre à coucher



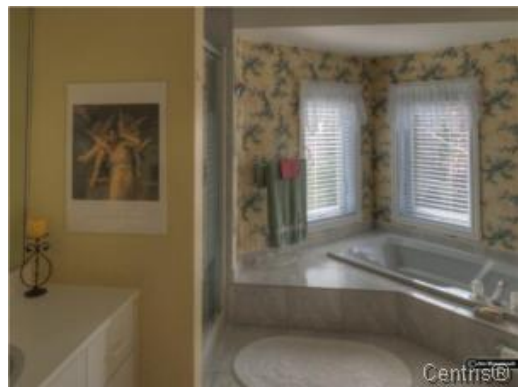
Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Salle de bains



Cour



Cour



Cour



Cour



Cour



Cour



Cour



Cour