

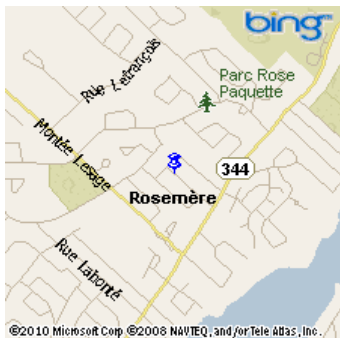


Jim Mneymneh, Chartered real estate agent
RE/MAX 2000 JIM
 Chartered real estate broker
 1620, DE L'AVENIR
 LAVAL (QC) H7S 2N4

450-682-0101
 MLS@jimavendu.com
 http://www.jimavendu.com



MLS® No. 8229418 (Active)



\$314,000

215 Rue des Buissons
Rosemère
J7A 4K5

Region Laurentides
Neighbourhood
Near Grande-Côte
Body of Water

Property Type	Two or more storey	Year Built	1986
Building Type	Detached	Expected Delivery Date	
Intergenerational		Seasonal	
Building Size	36 X 34 ft irr	Repossession	No
Living Area		Trade possible	
Ground Area		Cert. of Loc.	Yes (1986)
Lot Size	75 X 105 ft	File Number	
Lot Area	7,874.00 sqft	Possession Date	30 days PP/PR Accepted
Québec Cadastre	2 779 881	Deed of Sale Signature	25 days PP/PR Accepted
Zoning	Residential		

Municipal Assessment		Taxes (annual)		Expenses/Energy (annual)	
Year	2010	Municipal	\$1,769 (2010)	Common Exp.	
Lot	\$69,100	School	\$500 (2009)	Electricity	\$1,364
Building	\$166,800	Infrastructure		Oil	
		Water		Gas	
Total	\$235,900	Total	\$2,269	Total	\$1,364

Room(s) and Outdoor Feature(s)					
No. of Rooms		No. of Bedrooms		No. of Bathrooms and Powder Rooms	
11		3+1		1+1	
Level	Room	Size	Floor Covering	Additional Information	
2	Master bedroom	12.9 X 10.7 ft	Parquetry		
2	Bedroom	10.7 X 9.3 ft	Parquetry		
2	Office	10.9 X 9.1 ft	Parquetry		
GF	Living room	13 X 11.7 ft	Wood	Toit cathédrale	
GF	Dining room	13 X 11.5 ft	Ceramic		
GF	Kitchen	15.4 X 13 ft	Ceramic		
BA1	Solarium	17.7 X 9 ft	Ceramic		
BA1	Playroom	21.3 X 12.8 ft irr	Laminate floor	Fireplace-Stove.	
BA1	Bedroom	13 X 9.4 ft irr	Parquetry	Fireplace-Stove.	
BA1	Office	10.6 X 8.7 ft irr	Concrete	Fireplace-Stove.	
BA1	Workshop	14.4 X 12 ft irr	Concrete		

Outdoor features		Size
Garage		20.7 X 10.5 ft
Features		
Sewage System	Municipality	Rented Equip. (monthly)
Water Supply	Municipality	Renovations
Foundation		Pool
Roofing		Above-ground
Siding	Aluminum, Brick	Parking
Windows		Driveway (5), Garage (1)
Window Type		Driveway
Energy/Heating	Electricity	Paving stone
Heating System	Electric baseboard units	Garage
Basement	6 feet and more	Single width
Bathroom	Ensuite bathroom, Separate shower	Carport
Washer/Dryer (installation)	Powder room (1st level/Ground floor)	Lot
Fireplace-Stove	Wood fireplace	Topograpy
Kitchen Cabinets	Melamine	Distinctive Features
Equipment/Services	Electric garage door opener	Water (access)
		View
		Proximity
		Commuter train, Elementary school, High school, Highway
Inclusions		
Stores, rideaux, luminaires, système d'alarme, Spa, four encastré, plaque chauffante, lave-vaisselle, 1 porte de garage électrique.		
Exclusions		
Gazebo et poêle au sous-sol		
MLS® Remarks		
Bien située proche de tous les services, cette résidence du premier propriétaire se distingue par son solarium 3 saisons incluant un SPA. Toit refait récemment et sous-sol aménagé. AU RDC on trouve un salon, toit cathédrale et SAM bien éclairée et ouverte à la cuisine. Située du bon côté du soleil pour vos BBQ en après midi elle a tout pour plaire.		
Addendum		
À l'étage, nous retrouvons 2 chambres et un bureau, la chambre des maîtres communique avec la salle de bain qui est partagée avec les autres pièces. Les dimensions de la salle de bain sont 9,8x9,6 pieds, le plancher est en céramique et le bain et la douche sont indépendants.		
Au rez-de-chaussée, salon avec toit cathédrale qui atteint 15,8 pieds de hauteur. Salle à manger, cuisine et dinette ainsi qu'une salle d'eau avec installation de laveuse et sècheuse. Solarium avec céramique au sol et Spa.		
Au sous-sol, salle de jeux, 1 chambre, 1 bureau et un atelier. Accès au garage simple de 20,7x10,5 pieds, il y a du rangement en haut du garage et une porte extérieure.		
Compte d'électricité du 17/07/2008 au 17/07/2009 : 1364,44\$		
Seller's Declaration	Yes SD-55540	



Frontage



Living room



Living room



Dining room



Kitchen



Kitchen



Solarium



Master bedroom



Bedroom



Home office



Bathroom



Bedroom



Frontage



Backyard



Backyard



Backyard



Backyard



Backyard



Backyard