



Jim Mneymneh, Agent immobilier agréé

RE/MAX 2000 JIM

Courtier immobilier agréé

1620, DE L'AVENIR
LAVAL (QC) H7S 2N4

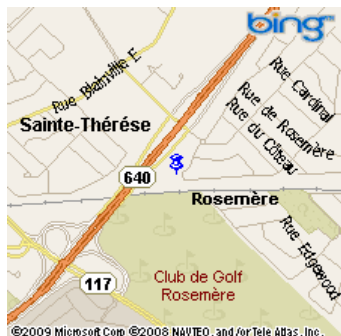
450-682-0101

MLS@jimavendu.com

http://www.jimavendu.com



No MLS® 8232798 (En vigueur)



289 799 \$

216 Rue de la Lande

Rosemère

J7A 4J1

Région Laurentides

Quartier

Près de Roland-Durand

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à paliers multiples	Année de construction	1987
Type de bâtiment	Isolé	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	45 X 36 p irr	Reprise	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie au sol		Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain	49 X 142 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	12 295,00 pc	Prise de possession	45 jours PA/PL acceptée
Cadastre du Québec	2 776 647	Signature de l'acte de vente	40 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)

Année	2009
Terrain	64 900 \$
Bâtiment	196 400 \$

Taxes (annuelles)

Municipales	1 942 \$ (2009)
Scolaires	590 \$ (2010)
Secteur	
Eau	

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais communs	
Electricité	
Mazout	
Gaz	

Total	261 300 \$	Total	2 532 \$	Total
--------------	------------	--------------	----------	--------------

Pièce(s) et Particularité(s) extérieur(s)

Nbre pièces	9	Nbre chambres	2+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
3	Chambre à coucher principale	15,4 X 14,9 p	Parqueterie	Grand walk in	
3	Chambre à coucher	15,6 X 10,6 p irr	Parqueterie		
2	Salon	17,4 X 16 p	Parqueterie		
2	Cuisine	13,9 X 12,4 p	Céramique		
2	Salle à manger	12,4 X 9,3 p	Céramique		
RDC	Bureau	13,2 X 8,7 p	Tapis		
RDC	Salle familiale	14,9 X 12,9 p	Tapis		
SS1	Salle de jeu	18,3 X 11,7 p	Béton		
SS1	Chambre à coucher	16,3 X 10,4 p			

Particularités extérieures

Garage

Dimensions

19 X 12,3 p irr

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Avec compteur d'eau, Municipalité	Rénovations	
Fondation		Piscine	Chauffée, Creusée
Revêtement de la toiture		Stationnement	Allée (5), Garage (1)
Revêtement	Aluminium, Brique	Allée	Asphalte
Fenestration		Garage	Attaché, Simple largeur
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode de chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus	Particularités du site	
Salle de bains	Douche indépendante	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle d'eau (1er niveau/RDC)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Parc, Piste cyclable, Train de banlieue
Armoires cuisine	Bois		
Équipement/Services	Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage)		

Inclusions

Luminaires, stores, lave-vaisselle, four encastré, plaque chauffante, 1 porte de garage électrique, aspirateur central et accessoires, chauffe-piscine (pas utilisé depuis 6 ans). Toutes les inclusions sont sans garantie.

Exclusions**Remarques MLS®**

Cette propriété à aire ouverte a une grande cour privée avec une piscine creusée. Pas de voisin en arrière. Chauffage à air chaud, planchers en bois et sous-sol fini. La salle familiale au niveau du RDC mène directement à la cour. À 1 minute des axes principaux (aut. 15 et 640). S.V.P. voir la déclaration du vendeur avant la visite.

Addenda

Au 3e niveau, nous retrouvons 2 chambres, dont la chambre des maîtres avec un grand walk in. Salle de bain de 13.6x9.9 pieds avec bain et douche séparés et armoires en chêne.

Au 2e niveau, salon, cuisine et salle à manger à aire ouverte.

Au niveau rez-de-chaussée, bureau, salle familiale avec accès au garage simple et porte-patio. Salle d'eau où se trouve l'installation de laveuse et sécheuse.

Au sous-sol, salle de jeux, chambre ainsi que de l'espace de rangement.

*** L'année de construction apparente est basée sur les documents de la ville de Rosemère et non pas du premier acte de vente ou certificat de localisation. ***

Déclaration:

1) La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat

2) Avis de la ville de non conformité de la pompe

3) S.V.P. voir la DV

*** Rapport d'inspection en date du 28 novembre 2009 avec l'agent inscripteur ***

Déclaration du vendeur

Oui DV-27931

Avis de non conformité de la pompe



Façade



Photo aérienne



Salon



Salon



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salle familiale



Bureau à domicile



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de jeux



Cour



Cour



Cour



Cour



Cour



Cour



Cour