



Jim Mneymneh, Certified Real Estate Broker

RE/MAX 2000 JIM
 Real Estate Agency
 1620, DE L'AVENIR
 LAVAL (QC) H7S 2N4

450-682-0101
 MLS@jimavendu.com
 http://www.jimavendu.com



MLS® No. 8246372 (Active)



\$1,750,000

**67 Rue De Bleury
 Rosemère
 J7A 4L9**

Region Laurentides
Neighbourhood
Near Grande-Côte
Body of Water

Property Type	Two or more storey	Year Built	1995
Building Type	Detached	Expected Delivery Date	
Intergenerational		Seasonal	
Building Size	71 X 45 ft irr	Repossession	No
Living Area		Trade possible	
Ground Area		Cert. of Loc.	Yes (1994)
Lot Size	160 X 112 ft	File Number	
Lot Area	17,927.00 sqft	Possession Date	60 days PP/PR Accepted
Québec Cadastre	3004980	Deed of Sale Signature	55 days PP/PR Accepted
Zoning			

Municipal Assessment		Taxes (annual)		Expenses/Energy (annual)	
Year	2011	Municipal	\$7,693 (2011)	Common Exp.	
Lot	\$186,600	School	\$2,449 (2010)	Electricity	
Building	\$932,600	Infrastructure		Oil	
		Water		Gas	
Total	\$1,119,200	Total	\$10,142	Total	

Room(s) and Outdoor Feature(s)				
No. of Rooms		No. of Bedrooms		No. of Bathrooms and Powder Rooms
15		4+0		4+1
Level	Room	Size	Floor Covering	Additional Information
2	Master bedroom	18.9 X 13.9 ft	Wood	
2	Boudoir	21 X 15.7 ft irr	Wood	Attenant à la CCP
2	Bedroom	13.5 X 13 ft	Wood	
2	Bedroom	16.5 X 12.5 ft	Wood	
2	Bedroom	15.4 X 13.8 ft	Wood	
GF	Living room	27.7 X 15.1 ft	Granite	Avec SAM
GF	Office	14.3 X 13.4 ft	Wood	
GF	Family room	20.3 X 14.6 ft	Wood	
GF	Kitchen	26.1 X 18 ft irr		
GF	Solarium	20.4 X 16.1 ft irr	Granite	
BA1	Playroom	22.4 X 15.9 ft	Carpet	Salle de cinéma maison
BA1	Playroom	18.4 X 14.6 ft		
BA1	Playroom	19.4 X 14.4 ft		Ou CAC
BA1	Office	16.2 X 13.7 ft	Carpet	

BA1	Cellar/Cold room	10.7 X 9.5 ft	Ceramic
Outdoor features		Size	
Garage		22.3 X 20 ft	
Garage		22.2 X 9.8 ft	

Features

Sewage System	Municipality	Rented Equip. (monthly)	
Water Supply	Municipality, With water meter	Renovations	
Foundation		Pool	Heated, Inground
Roofing		Parking	Driveway (8), Garage (3)
Siding	Stone	Driveway	Paving stone
Windows		Garage	Double width or more
Window Type		Carpport	
Energy/Heating	Electricity	Lot	
Heating System	Forced air	Topograpy	
Basement	6 feet and more, Finished basement	Distinctive Features	Cul-de-sac
Bathroom	Ensuite powder room, Separate shower, Whirlpool bath	Water (access)	Access
Washer/Dryer (installation)	Other (1st level/Ground floor)	View	View of the water
Fireplace-Stove	Wood fireplace	Proximity	Commuter train, Elementary school, Golf, High school, Highway, Park
Kitchen Cabinets		Building's Distinctive Features	
Equipment/Services	Central air conditioning, Central vacuum cleaner system installation, Intercom, Electric garage door opener, Central heat pump	Energy efficiency	

Inclusions

Lave-vaisselle, plaque au gaz, 2 fours, réfrigérateur Sub Zero, cellier, broyeur, 2 portes garage élect, 2 TV encastrées SFM et SS, access de pisc, 4 thermopompes (1 pisc, 1 solarium, 2 maison), syst. irrigation, syst. alarme, syst. intercom, compresseur pour cave à vin, luminaires sauf les lustres en cristal

Exclusions

Les lustres de cristal encastrés et un moteur pour le lustre principal. 2 bonbonnes de gaz sont louées.

MLS® Remarks

Propriété avec vue et accès sur l'eau dans un des secteurs les plus prestigieux de Rosemère. 4 ch. à l'étage+salon privé à la ch. des maîtres. Finition impeccable en marbre et granite. Cuisine rénovée avec dinette ouverte à la salle familiale. Solarium et 3 garages. 4 cotés en pierre. Meubles encastrés inclus. Visite sur RV pour clients qualifiés.

Addendum

À l'étage, nous retrouvons un salon privé et 4 chambres avec chacune un walk in. La chambre des maîtres communique avec une salle de bain privée dont le revêtement de sol et les comptoirs sont en marbre, douche en céramique, bain-tourbillon, bidet, 2 lavabos et robinets en or 24 carats. Accès à une terrasse avec vue sur l'eau.

2e salles de bain complètes avec marbre au sol.

Grenier de 15,4x13,8 pieds en haut des chambres.

Escalier en T majuscule, les dimensions de la cage d'escalier sont de 28x18 pieds.

Au rez-de-chaussée, salon et salle à manger dont la hauteur du plafond est de 10 pieds, moulures en haut des murs et foyer régulier au bois. Bureau avec salle de bain privée, la hauteur du plafond est aussi de 10 pieds. Salle familiale avec retombées de plafond et meubles encastrés pour le cinéma maison, foyer au bois et beaucoup de fenestration. Cuisine et dinette ouverte à la salle familiale, comptoirs et table encastrée en granite, porte patio qui mène dans un solarium 4 saisons chauffé et climatisé avec vue sur l'eau. Salle d'eau et salle de lavage indépendante.

L'escalier pour se rendre au sous-sol est en bois. Nous y retrouvons une salle de cinéma maison et 2 salles de jeux dont une peut également servir de chambre. Chambre froide/cave à vin et beaucoup de rangement dont un garde-robe de cèdre de 10,7x9,5 pieds.

--

Seller's Declaration	No
-----------------------------	----

Source RE/MAX 2000 JIM, Real Estate Agency
--

This is not an offer or promise to sell that could bind the seller to the buyer, but an invitation to submit such offers or promises.



Frontage



Backyard



Kitchen



Kitchen



dINETTE



Family room



Family room



Dining room



Living room



Home office



Other



Overall view



Overall view



Boudoir



Bathroom



Bedroom



Bedroom



Bedroom



Bathroom



Bathroom



Solarium