



Jim Mneymneh, Courtier immobilier agréé

RE/MAX 2000 JIM

Agence immobilière

1620, DE L'AVENIR

LAVAL (QC) H7S 2N4

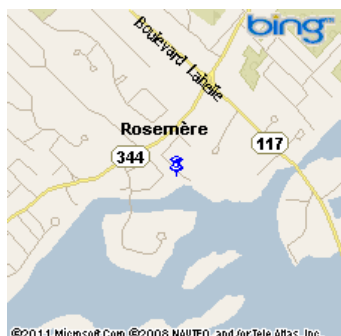
450-682-0101

MLS@jimavendu.com

http://www.jimavendu.com



No MLS® 8246372 (En vigueur)



1 750 000 \$

67 Rue De Bleury

Rosemère

J7A 4L9

Région Laurentides

Quartier

Près de Grande-Côte

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1995
Type de bâtiment	Isolé	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	71 X 45 p irr	Reprise	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie au sol		Cert. de loc.	Oui (1994)
Dimensions du terrain	160 X 112 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	17 927,00 pc	Prise de possession	60 jours PA/PL acceptée
Cadastre du Québec	3004980	Signature de l'acte de vente	55 jours PA/PL acceptée
Zonage			

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2011	Municipales	7 693 \$ (2011)	Frais communs	
Terrain	186 600 \$	Scolaires	2 449 \$ (2010)	Electricité	
Bâtiment	932 600 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	1 119 200 \$	Total	10 142 \$	Total	

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Nbre pièces	15	Nbre chambres	4+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	4+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
2	Chambre à coucher principale	18,9 X 13,9 p	Bois		
2	Boudoir	21 X 15,7 p irr	Bois	Attenant à la CCP	
2	Chambre à coucher	13,5 X 13 p	Bois		
2	Chambre à coucher	16,5 X 12,5 p	Bois		
2	Chambre à coucher	15,4 X 13,8 p	Bois		
RDC	Salon	27,7 X 15,1 p	Granite	Avec SAM	
RDC	Bureau	14,3 X 13,4 p	Bois		
RDC	Salle familiale	20,3 X 14,6 p	Bois		
RDC	Cuisine	26,1 X 18 p irr			
RDC	Solarium	20,4 X 16,1 p irr	Granite		
SS1	Salle de jeux	22,4 X 15,9 p	Tapis	Salle de cinéma maison	
SS1	Salle de jeux	18,4 X 14,6 p			
SS1	Salle de jeux	19,4 X 14,4 p		Ou CAC	

SS1	Bureau	16,2 X 13,7 p	Tapis
SS1	Cave/Chambre froide	10,7 X 9,5 p	Céramique
Particularités extérieures		Dimensions	
Garage		22,3 X 20 p	
Garage		22,2 X 9,8 p	

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Avec compteur d'eau, Municipalité	Rénovations	
Fondation		Piscine	Chauffée, Creusée
Revêtement de la toiture		Stationnement	Allée (8), Garage (3)
Revêtement	Pierre	Allée	Pavé uni
Fenestration		Garage	Double largeur ou plus
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode de chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemnt aménagé	Particularités du site	Cul-de-sac
Salle de bains	Baignoire à remous, Douche indépendante, Salle d'eau attenante à la CCP	Eau (accès)	Accès
Inst. laveuse-sécheuse	Indépendante (1er niveau/RDC)	Vue	Sur l'eau
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Golf, Parc, Train de banlieue
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Équipement/Services	Climatiseur central, Installation aspirateur central, Interphone, Ouvre-porte électrique (garage), Thermopompe centrale	Efficacité énergétique	

Inclusions

Lave-vaisselle, plaque au gaz, 2 fours, réfrigérateur Sub Zero, cellier, broyeur, 2 portes garage élect, 2 TV encastrées SFM et SS, access de pisc, 4 thermopompes (1 pisc, 1 solarium, 2 maison), syst. irrigation, syst. alarme, syst. intercom, compresseur pour cave à vin, luminaires sauf les lustres en cristal

Exclusions

Les lustres de cristal encastrés et un moteur pour le lustre principal. 2 bonbonnes de gaz sont louées.

Remarques MLS®

Propriété avec vue et accès sur l'eau dans un des secteurs les plus prestigieux de Rosemère. 4 ch. à l'étage+salon privé à la ch. des maîtres. Finition impeccable en marbre et granite. Cuisine rénovée avec dinette ouverte à la salle familiale. Solarium et 3 garages. 4 cotés en pierre. Meubles encastrés inclus. Visite sur RV pour clients qualifiés.

Addenda

À l'étage, nous retrouvons un salon privé et 4 chambres avec chacune un walk in. La chambre des maîtres communique avec une salle de bain privée dont le revêtement de sol et les comptoirs sont en marbre, douche en céramique, bain-tourbillon, bidet, 2 lavabos et robinets en or 24 carats. Accès à une terrasse avec vue sur l'eau.

2e salles de bain complètes avec marbre au sol.

Grenier de 15,4x13,8 pieds en haut des chambres.

Escalier en T majuscule, les dimensions de la cage d'escalier sont de 28x18 pieds.

Au rez-de-chaussée, salon et salle à manger dont la hauteur du plafond est de 10 pieds, moulures en haut des murs et foyer régulier au bois. Bureau avec salle de bain privée, la hauteur du plafond est aussi de 10 pieds. Salle familiale avec retombées de plafond et meubles encastrés pour le cinéma maison, foyer au bois et beaucoup de fenestration. Cuisine et dinette ouverte à la salle familiale, comptoirs et table encastrée en granite, porte patio qui mène dans un solarium 4 saisons chauffé et climatisé avec vue sur l'eau. Salle d'eau et salle de lavage indépendante.

L'escalier pour se rendre au sous-sol est en bois. Nous y retrouvons une salle de cinéma maison et 2 salles de jeux dont une peut également servir de chambre. Chambre froide/cave à vin et beaucoup de rangement dont un garde-robe de

cèdre de 10,7x9,5 pieds.

Déclaration du vendeur

Non

Source

RE/MAX 2000 JIM, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Cour



Cuisine



Cuisine



Coin-repas



Salle familiale



Salle familiale



Salle à manger



Salon



Bureau à domicile



Autre



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Boudoir



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Solarium