



Jim Mneymneh, Agent immobilier agréé

RE/MAX 2000 JIM

Courtier immobilier agréé

1620, DE L'AVENIR
LAVAL (QC) H7S 2N4

450-682-0101

MLS@jimavendu.com

http://www.jimavendu.com



No MLS® 8257982 (En vigueur)



649 000 \$

**594 Rue du Muscadet
Rosemère
J7A 4W8**

Région Laurentides

Quartier

Près de Des Vignobles

Plan d'eau

Genre de propriété Maison à étages

Type de bâtiment Isolé

Intergénération

Dimensions du bâtiment 50 X 42 p irr

Superficie habitable

Superficie au sol

Dimensions du terrain 75 X 100 p

Superficie du terrain 7 507,00 pc

Cadastre du Québec 2 780 151

Zonage Résidentiel

Année de construction 2002

Date de livraison prévue

Saisonnier

Reprise Non

Possibilité d'échange

Cert. de loc. Oui (2001)

Numéro de matricule

Prise de possession 60 jours PA/PL
acceptée

Signature de l'acte de vente 55 jours PA/PL
acceptée

Évaluation (municipale)

Année 2009

Terrain 68 300 \$

Bâtiment 412 300 \$

Total 480 600 \$

Taxes (annuelles)

Municipales

Scolaires

Secteur

Eau

Total

4 529 \$ (2010)

1 158 \$ (2009)

5 687 \$

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais communs

Electricité

Mazout

Gaz

Total

2 956 \$

2 956 \$

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Nbre pièces

9

Nbre chambres

3+1

Nbre salles de bains + salles d'eau

2+2

Niveau

Pièce

Dimensions

Revêtement de sol

Information supplémentaire

2 Chambre à coucher principale

16,1 X 15,5 p

Bois

Lattes

2 Chambre à coucher

14,7 X 10,6 p

Bois

Lattes

2 Chambre à coucher

13,2 X 12 p

Bois

Lattes

RDC Salon

17,11 X 14,10 p

Bois

Foyer-Poêle. Lattes

RDC Salle à manger

12,9 X 12,1 p

Bois

Lattes

RDC Cuisine

21,6 X 13,3 p

Porcelaine

Avec dinette

SS1 Salle de jeu

22 X 14,8 p irr

Plancher flottant

SS1 Bureau

10,8 X 9,1 p

Plancher flottant

SS1 Salle familiale

16,4 X 13,11 p

Plancher flottant

Foyer-Poêle.

Particularités extérieures

Dimensions

Garage

20,10 X 20,2 p

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Avec compteur d'eau, Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture		Stationnement	Allée (6), Garage (2)
Revêtement	Brique, Similipierre	Allée	Pavé uni
Fenestration	PVC	Garage	Attaché, Double largeur ou plus
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Bordé par des haies, Paysager
Mode de chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemnt aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Baignoire à remous, Baignoire thermomasseur, Douche indépendante, Salle de bains attachante à la CCP	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle d'eau (1er niveau/RDC), Salle de bains	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au bois, Foyer au gaz	Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Golf, Parc, Piste cyclable, Transport en commun, Train de banlieue
Armoires cuisine	Bois		
Équipement/Services	Climatiseur central, Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Thermopompe centrale		

Inclusions

Réfrigérateur, lave-vaisselle, broyeur, aspirateur central et accessoires, luminaires, rideaux, stores, 2 portes de garage électriques, système d'alarme, meuble encastré dinette + table.

Exclusions

Luminaires de la table de billard. La bonbonne de gaz est louée.

Remarques MLS®

Propriété luxueuse avec une finition impeccable. Salon avec toit cathédrale, cuisine et dinette avec armoires et meubles encastrés faits par un ébéniste. Fenêtres de qualité supérieure (LOWE ARGON). Cette propriété a été construite avec des normes supérieures à ceux exigées par l'industrie de la construction. Construction CHELBOURG.

Addenda

À l'étage, nous retrouvons 3 chambres avec lattes au sol dont la chambre des maîtres avec walk in, plafond de 9.10 pieds et salle de bain privée (bain tourbillon et thérapeutique, 2 lavabos, douche en céramique). Il y a une 2e salle de bain complète sur l'étage, les meubles des salles de bain ont été faits par un ébéniste. L'escalier pour se rendre au RDC est en chêne avec une rampe en fer forgé.

Au rez-de-chaussée, entrée fermée avec ardoise au sol. Salon avec beaucoup de fenestration, hauteur du plafond de 18.2 pieds, foyer dont le manteau est en ardoise. Salle à manger également bien éclairée, par 2 fenêtres. Cuisine et dinette, moulures et o'gees en merisier ainsi que armoires, hauteur du plafond de 9 pieds. De la dinette, porte jardin qui donne sur la cour, on y retrouve des armoires et meubles encastrés. Salle d'eau avec installation pour laveuse et sécheuse.

L'escalier pour se rendre au sous-sol est en tapis de bonne qualité. Nous y retrouvons une salle familiale avec foyer au gaz, une salle de jeux, un bureau, une salle d'eau, une chambre froide ainsi que du rangement sous l'escalier.

Le garage a une largeur de 20.10 pieds et une profondeur de 20.2 pieds. Descente de garage au sous-sol et porte extérieur. On pourrait même y placer une 3e voiture puisqu'au fond, il y a un atelier.

*** L'année de construction est approximative. Elle est basée sur les documents de la ville de Rosemère et non pas du premier acte de vente. ***

Déclaration du vendeur

Non



Façade



Salon



Salon



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Autre



Autre



Salon



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Salle de jeux



Salle de jeux



Salle de jeux



Salle de jeux



Salle de jeux



Autre