



Jim Mneymneh, Agent immobilier agréé

RE/MAX 2000 JIM

Courtier immobilier agréé

1620, DE L'AVENIR
LAVAL (QC) H7S 2N4

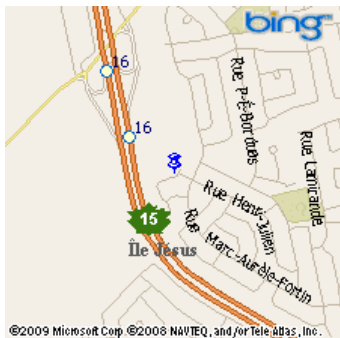
450-682-0101

MLS@jimavendu.com

http://www.jimavendu.com



No MLS® 8261724 (En vigueur)



289 000 \$

**877 Rue Arthur-Côté
Sainte-Rose (Laval)
H7L 0B9**

Région Laval
Quartier
Près de Louis-Paul Perron
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	2008
Type de bâtiment	Isolé	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	Non
Dimensions du bâtiment	22 X 32 p irr	Reprise	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie au sol		Cert. de loc.	Oui (2008)
Dimensions du terrain	32 X 148 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	6 097,00 pc	Prise de possession	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre du Québec	3 800 736	Signature de l'acte de vente	25 jours PA/PL acceptée
Zonage			

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2009	Municipales	Non émises	Frais communs	
Terrain	97 600 \$	Scolaires	Non émises	Electricité	
Bâtiment	140 400 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	238 000 \$	Total	Non émis	Total	

Pièce(s) et Particularité(s) extérieur(s)

Nbre pièces		Nbre chambres		Nbre salles de bains + salles d'eau	
7		3+0		1+1	
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
2	Chambre à coucher principale	16,5 X 11,1 p irr	Bois	Lattes	
2	Chambre à coucher	9,7 X 9 p	Bois	Lattes	
2	Chambre à coucher	9,9 X 9,6 p	Bois	Lattes	
2	Salle de bains	10 X 9,4 p	Céramique		
RDC	Salon	17,1 X 12,4 p irr	Bois	Lattes	
RDC	Salle à manger	12,4 X 9,7 p	Bois	Lattes	
RDC	Cuisine	10,3 X 9,1 p	Céramique		
RDC	Salle d'eau	9,3 X 5 p		Salle de lavage	
SS1	Salle de jeu	17,6 X 11,2 p	Béton		
Particularités extérieures		Dimensions			
Garage		18 X 10,9 p irr			

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation		Piscine	
Revêtement de la toiture		Stationnement	Allée (4), Garage (1)
Revêtement	Aluminium, Brique	Allée	Non pavée
Fenestration		Garage	Simple largeur
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode de chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	
Sous-sol	Non aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Douche indépendante	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle d'eau (1er niveau/RDC)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité	Autoroute, Transport en commun
Armoires cuisine	Mélamine		
Équipement/Services	Échangeur d'air		

Inclusions

Fixtures, hotte, échangeur d'air, système d'alarme.

Exclusions

Remarques MLS®

Propriété récente 2008 dans un secteur recherché à Ste-Rose près de tous les services, écoles, train et axes routiers. 3 cac à l'étage, pl. en bois. Chauffage à air soufflé et échangeur d'air. Foyer au salon au RDC. Bienvenue.

Addenda

À l'étage, nous retrouvons 3 chambres dont la chambre des maîtres avec walk in et bien éclairée par une baie window. Salle de bains avec céramique au sol et douche indépendante. L'escalier pour se rendre au rez-de-chaussée est en bois.

Au RDC, salon avec foyer régulier au bois. La salle à manger et la cuisine sont à aire ouverte. Salle d'eau avec installation de laveuse et sécheuse.

Au sous-sol, salle de jeux et accès au garage simple d'une profondeur de 18 pieds et d'une largeur de 10,9 pieds, il y a du rangement dans le garage.

Déclaration du vendeur

Oui

Le terrain n'est pas gazonné.



Façade



Salon



Salon



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



Salle de lavage



Autre



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Salle de bains