



Jim Mneymneh, Courtier immobilier agréé

RE/MAX 2000 JIM

Agence immobilière

1620, DE L'AVENIR

LAVAL (QC) H7S 2N4

450-682-0101

MLS@jimavendu.com

http://www.jimavendu.com



No MLS® 8264179 (En vigueur)



1 199 900 \$

7 Place de Strasbourg

Lorraine

J6Z 4V6

Région Laurentides

Quartier

Près de Longuyon

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	2004
Type de bâtiment	Isolé	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	50 X 56,9 p irr	Reprise	Non
Superficie habitable	3 075,00 pc	Possibilité d'échange	
Superficie au sol		Cert. de loc.	Oui (2008)
Dimensions du terrain	83 X 167 p irr	Numéro de matricule	73025 8159 87 7811
Superficie du terrain	13 200,00 pc	Prise de possession	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre du Québec	3173067	Signature de l'acte de vente	25 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2010	Municipales	8 609 \$ (2010)	Frais communs	
Terrain	140 800 \$	Scolaires	1 963 \$ (2009)	Electricité	3 429 \$
Bâtiment	785 300 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	2 969 \$
Total	926 100 \$	Total	10 572 \$	Total	6 398 \$

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Nbre pièces	10	Nbre chambres	3+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	4+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
2	Chambre à coucher principale	14,6 X 15,7 p	Bois	Merisiers	
2	Boudoir	12,7 X 11,3 p	Bois	Merisiers	
2	Chambre à coucher	11,5 X 13,4 p	Bois	Merisiers	
2	Chambre à coucher	12,4 X 18,3 p	Bois	Merisiers	
RDC	Bureau	14,10 X 13,3 p		Meuble encastré	
RDC	Salle à manger	13,2 X 16,1 p	Travertin		
RDC	Cuisine	12,4 X 22,11 p	Travertin	avec coin repas	
RDC	Salon	14,1 X 18,3 p	Travertin	Foyer-Poêle. Foyer en pierre reconstitué	
SS1	Salle de jeu	15,11 X 26,8 p irr		Foyer-Poêle. Foyer au Gaz	
SS1	Chambre à coucher	11,9 X 19,9 p irr	Bois d'ingénierie		

Particularités extérieures	Dimensions
Remise	16,1 X 15,2 p

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	Chauffée, Creusée
Revêtement de la toiture		Stationnement	Allée (8), Garage (3)
Revêtement	Similipierre	Allée	Pavé uni
Fenestration		Garage	Attaché, Chauffé, Double largeur ou plus
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Biénergie	Terrain	Boisé, Bordé par des haies, Clôturé, Paysager
Mode de chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	
Sous-sol	Totalement aménagé	Particularités du site	Cul-de-sac
Salle de bains	Baignoire thermomasseur, Bidet, Douche indépendante, Salle d'eau attenante à la CCP	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	indépendante (2e niveau)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au gaz, Foyer - Autre: Foyer électrique au bureau	Proximité	École primaire, Piste cyclable
Armoires cuisine	Merisier		
Équipement/Services	Climatiseur central, Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Thermopompe centrale, Système d'alarme (relié)		

Inclusions

Stores, persiennes, rideaux, lave vaisselle, frigo, cuisinière (au gaz), machine à café encastrée (Miele), Aspirateur central et acc., acc. de piscine creusée, ouvre porte de garage elec., système d'alarme, système d'arrosage, Haut parleur encastré dans la majorité des pièces, 2 fontaines extérieurs

Exclusions

2 tv accrochées au murs

Remarques MLS®

UNE RÉSIDENCE IMPOSANTE SUR UNE RUE SANS ISSUE ENTOURÉE DE RÉSIDENCES PRESTIGIEUSES AU NORD DE LORRAINE. 3 CHAMBRES ET BOUDOIR À L'ÉTAGE AVEC 2 SALLES DE BAIN COMPLÈTES ET SALLE DE LAVAGE INDÉPENDANTE. HAUTEUR DE PLAFOND DE 9 PIEDS AUX DEUX ÉTAGES. PLAFONDS CATHÉDRALE DE 19 PIEDS. UNE COUR À COUPER LE SOUFFLE. 4 COTÉS EN PIERRE LUGANO.

Addenda

Cette résidence majestueuse comblera les besoins des clients les plus exigeants grâce à sa finition impeccable et raffinée. Planchers à l'étage en merisier. Au RDC et au sous-sol, on retrouve un plancher en travertin pur.

À l'étage:

- La chambre des maîtres, en façade avec une fenêtre en baie, possède deux garde-robes profonds et indépendants et une salle de bain luxueuse grâce à sa douche (hawaïenne - avec des jets d'eau) en travertin, 2 lavabos avec un comptoir en granite et un coin maquilleuse, des haut-parleurs intégrés et dirigés du RDC, des armoires en merisier, un bain thérapeutique et des retombées du plafond. IMPECCABLE.
- Le boudoir idéal pour une salle de lecture ou un bureau où c'est agréable de travailler grâce à sa clarté. Il est éclairé des deux cotés et donne sur le toit cathédrale du salon et sa grande fenestration.
- On retrouve aussi 2 autres chambres, une salle de bain complète avec bain et douche séparée et une salle de lavage indépendante.

Le Rez-de-chaussée

- Après avoir traversé l'entrée indépendante, nos yeux sont fascinés par la clarté du salon et son foyer majestueux en pierre reconstituée qui atteint le plafond de 19 pieds.
- Salle à manger pour 10 personnes confortablement.

- Cuisine fonctionnelle, classique avec des armoires en merisier, équipée d'une cuisinière au gaz, d'un réfrigérateur encastré et ouverte à la dinette. Fenestration généreuse nous donne envie d'y rester.

- Bureau avec meuble encastré et foyer électrique avec une autre fenêtre en baie.

GARAGE POUR 3 AUTOS EN CÉRAMIQUE AVEC 3 PORTES INDÉPENDANTES

Sous-sol

- Une immense salle de jeux ou salle de cinéma maison

- Salle de bain complète avec douche

- Une 4e chambre immense pour recevoir vos invités ou votre ado, bois d'ingénierie au sol.

La cour de cette propriété est une de ses forces.

- Une cour privée extrêmement bien pensée avec un pavillon, pratique avec la salle de bain et une immense douche.

Déclaration du vendeur

Oui DV-3722

La corniche et la gouttière du mur décoratif érigé sur le lot 3 173 067 surplombent sur le lot 3 940 644.



Façade



Cour



Cour



Garage



Hall d'entrée



Hall d'entrée



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Coin-repas



Salon



Salon



Bureau à domicile



Autre



Mezzanine



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Boudoir



Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains



Sous-sol