



**Jim Mneymneh**, Agent immobilier agréé

**RE/MAX 2000 JIM**

Courtier immobilier agréé

1620, DE L'AVENIR  
LAVAL (QC) H7S 2N4

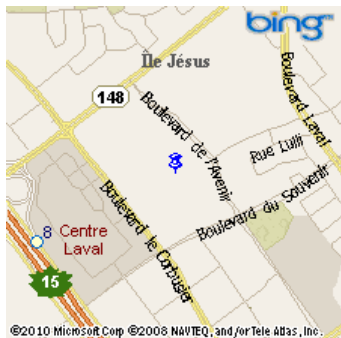
450-682-0101

MLS@jimavendu.com

http://www.jimavendu.com



**No MLS® 8284094 (En vigueur)**



**299 000 \$**

**1925 Rue Émile-Martineau, app. 411  
Laval-des-Rapides (Laval)**

**H7N 0B2**

**Région** Laval

**Quartier**

**Près de** Le Corbusier

**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Appartement	<b>Année de construction</b>	2008
<b>Style</b>	À étages	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Type de copropriété</b>	Divise	<b>Devis</b>	Non
<b>Année de conversion</b>		<b>Déclaration cop. au dossier</b>	Oui
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé	<b>Cotisation spéciale</b>	
<b>Étage</b>		<b>Procès-verbal</b>	Non
<b>Nombre total d'étages</b>		<b>États financiers</b>	Non
<b>Nombre total d'unités</b>		<b>Règlements de l'immeuble</b>	Non
<b>Dimensions du bâtiment</b>		<b>Reprise</b>	Non
<b>Sup. habitable Nette</b>	1 230,00 pc	<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie au sol</b>		<b>Cert. de loc. (part. divise)</b>	Oui (2009)
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Prise de possession</b>	1 jours PA/PL acceptée
<b>Cadastre du Québec</b>	4 245 179, 4 245 111	<b>Signature de l'acte de vente</b>	1 jours PA/PL acceptée
<b>Zonage</b>			

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2009	<b>Municipales</b>	2 684 \$ (2010)	<b>Frais de cop. (215 \$/mois)</b>	2 580 \$
<b>Terrain</b>		<b>Scolaires</b>	475 \$ (2010)	<b>Frais communs</b>	
<b>Bâtiment</b>	253 800 \$	<b>Secteur</b>		<b>Electricité</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Mazout</b>	
				<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	253 800 \$	<b>Total</b>	3 159 \$	<b>Total</b>	2 580 \$

### Pièce(s) et Particularité(s) extérieur(s)

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire
4	Chambre à coucher principale	14,8 X 10,3 p		
4	Chambre à coucher	14,6 X 10,3 p		
4	Salon	20,5 X 11,8 p		
4	Salle à manger	13,7 X 11,2 p		
4	Cuisine	12,7 X 11,2 p		
4	Salle de bains	11,5 X 9 p		

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Revêtement</b>	Béton, Brique	<b>Piscine</b>	
<b>Fenestration</b>		<b>Stationnement cadastré</b>	Garage - 1 (4245111)
<b>Type de fenestration</b>		<b>Stationnement</b>	Garage (1)
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Allée</b>	
<b>Mode chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Garage</b>	
<b>Sous-sol</b>		<b>Abri d'auto</b>	
<b>Salle de bains</b>	Douche indépendante, Salle de bains attenante à la CCP	<b>Terrain</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>		<b>Topographie</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>		<b>Particularités du site</b>	
<b>Armoires cuisine</b>		<b>Eau (accès)</b>	
<b>Équipement/Services</b>	Climatiseur mural	<b>Vue</b>	Panoramique
		<b>Proximité</b>	Autoroute, Cégep, Métro, Transport en commun

## Inclusions

## Exclusions

## Remarques MLS®

Une rareté sur le marché, appartement à 2 min de marche de la station Montmorency. 4e étage, balcon avec une vue dégagée. Garage sous-terrain, air conditionné mural et aucun tapis. À ne pas manquer.

## Addenda

Appartement très bien éclairé situé au 4e étage de l'immeuble. La chambre des maîtres communique avec une salle de bains qui est partagée avec les autres pièces. Salon, salle à manger et cuisine à aire ouverte. Porte extérieure au salon qui donne sur un balcon. Comptoirs de cuisine en quartz et îlot central fixe.

## Déclaration du vendeur

Non



Extérieur



Autre



Cuisine



Salle à manger



Salon



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains