



**Jim Mneymneh**, Chartered real estate agent  
**RE/MAX 2000 JIM**  
 Chartered real estate broker  
 1620, DE L'AVENIR  
 LAVAL (QC) H7S 2N4

450-682-0101  
 MLS@jimavendu.com  
 http://www.jimavendu.com



**MLS® No. 8286336 (Active)**



**\$349,000**

**8 Rue de Bécancour**  
**Blainville**  
**J7B 1N2**

**Region** Laurentides  
**Neighbourhood** East  
**Near**  
**Body of Water**

<b>Property Type</b>	Two or more storey	<b>Year Built</b>	1997
<b>Building Type</b>	Detached	<b>Expected Delivery Date</b>	
<b>Intergenerational</b>		<b>Seasonal</b>	
<b>Building Size</b>		<b>Repossession</b>	No
<b>Living Area</b>		<b>Trade possible</b>	
<b>Ground Area</b>		<b>Cert. of Loc.</b>	No
<b>Lot Size</b>	59 X 102 ft	<b>File Number</b>	
<b>Lot Area</b>	6,006.00 sqft	<b>Possession Date</b>	2010-06-24
<b>Québec Cadastre</b>	2 320 724	<b>Deed of Sale Signature</b>	2010-06-14
<b>Zoning</b>	Residential		

<b>Municipal Assessment</b>		<b>Taxes (annual)</b>		<b>Expenses/Energy (annual)</b>	
<b>Year</b>	2010	<b>Municipal</b>	\$2,507 (2010)	<b>Common Exp.</b>	
<b>Lot</b>	\$72,500	<b>School</b>	\$580 (2009)	<b>Electricity</b>	
<b>Building</b>	\$199,100	<b>Infrastructure</b>		<b>Oil</b>	
		<b>Water</b>		<b>Gas</b>	
<b>Total</b>	\$271,600	<b>Total</b>	\$3,087	<b>Total</b>	

<b>Room(s) and Outdoor Feature(s)</b>					
No. of Rooms		No. of Bedrooms		No. of Bathrooms and Powder Rooms	
10		3+1		2+1	
Level	Room	Size	Floor Covering	Additional Information	
2	Master bedroom	18.6 X 12.4 ft	Wood		
2	Bathroom	11.7 X 8.7 ft	Ceramic		
2	Bedroom	13.6 X 10.7 ft	Wood		
2	Bedroom	11 X 10.8 ft	Wood		
2	Cage d'escalier	11.7 X 10 ft	Wood		
GF	Living room	11 X 9.8 ft	Wood		
GF	Dining room	11 X 8.5 ft	Wood		
GF	Kitchen	10.9 X 8.5 ft	Ceramic		
GF	Family room	16.6 X 13.1 ft	Wood	Fireplace-Stove.	
BA1	Playroom	19.3 X 15 ft	Laminate floor		
BA1	Office	11.1 X 10.1 ft	Laminate floor		
BA1	Bedroom	11.4 X 11.4 ft	Laminate floor		
BA1	Bathroom	9 X 8.5 ft	Ceramic		

<b>Outdoor features</b>	<b>Size</b>	
Garage	21.8 X 11.2 ft	
<b>Features</b>		
<b>Sewage System</b>	Municipality	<b>Rented Equip. (monthly)</b>
<b>Water Supply</b>	Municipality	<b>Renovations</b>
<b>Foundation</b>		<b>Pool</b> Above-ground
<b>Roofing</b>		<b>Parking</b> Garage (1)
<b>Siding</b>	Brick, Vinyl	<b>Driveway</b>
<b>Windows</b>		<b>Garage</b> Single width
<b>Window Type</b>		<b>Carport</b>
<b>Energy/Heating</b>	Electricity	<b>Lot</b>
<b>Heating System</b>	Electric baseboard units	<b>Topograpy</b>
<b>Basement</b>	6 feet and more, Finished basement	<b>Distinctive Features</b>
<b>Bathroom</b>	Ensuite bathroom	<b>Water (access)</b>
<b>Washer/Dryer (installation)</b>	Powder room (1st level/Ground floor)	<b>View</b>
<b>Fireplace-Stove</b>	Wood fireplace	<b>Proximity</b>
<b>Kitchen Cabinets</b>	Thermoplastic	
<b>Equipment/Services</b>	Wall-mounted air conditioning, Central vacuum cleaner system installation, Alarm system	
<b>Inclusions</b>		
Luminaires, stores, lave-vaisselle, système d'alarme, aspirateur central et accessoires, piscine hors-terre et accessoires.		
<b>Exclusions</b>		
Rideaux et pôles à rideaux, armoires fixées dans le rangement au sous-sol.		
<b>MLS® Remarks</b>		
Une propriété clef en main pour les acheteurs exigeants. Salon, salle à manger à aire ouverte. Cuisine et salle familiale (avec foyer) au rez-de-ch. Cour orientée vers le sud avec une piscine HT. Planchers en lattes et céramique. Grand sous-sol. NE LA MANQUEZ PAS.		
<b>Addendum</b>		
À l'étage, nous retrouvons 3 chambres dont la chambre des maîtres communicante avec une salle de bains partagée avec les autres chambres. Cage d'escalier de 11.7x10 pieds, rampe en bois et fer forgé.		
Au rez-de-chaussée, salon et salle à manger à aire ouverte. Cuisine avec dinette et coin bureau, les murs des comptoirs sont en céramique, porte patio qui donne sur la cour. Salle familiale avec foyer en coin, beaucoup de fenestration. Salle d'eau où se trouve les laveuse et sècheuse.		
Au sous-sol, le plancher flottant est installé sur un faux plancher. Se trouve une salle de jeux, un bureau, une chambre, une salle de bains complète ainsi que du rangement.		
*** La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. ***		
*** L'année de construction apparente est basée sur les documents de la ville de Blainville et non pas sur le premier certificat de localisation ou l'acte de vente. ***		
<b>Seller's Declaration</b>	No	



Frontage



Family room



Family room



Family room



Family room



Kitchen



Kitchen



Kitchen



Kitchen



Dinette



Dining room



Dining room



Other



Master bedroom



Bedroom



Bedroom



Bedroom



Bathroom



Playroom



Playroom



Bedroom



Backyard



Backyard