



**Jim Mneymneh**, Agent immobilier agréé

**RE/MAX 2000 JIM**

Courtier immobilier agréé

1620, DE L'AVENIR  
LAVAL (QC) H7S 2N4

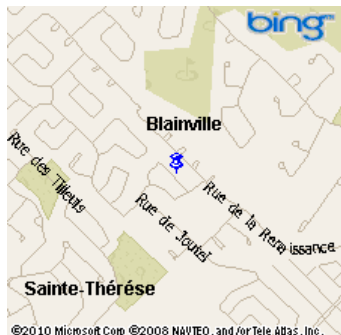
450-682-0101

MLS@jimavendu.com

http://www.jimavendu.com



**No MLS® 8286336 (En vigueur)**



**349 000 \$**

**8 Rue de Bécancour**

**Blainville**

**J7B 1N2**

**Région** Laurentides

**Quartier** Est

**Près de**

**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Année de construction</b>	1997
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Intergénération</b>		<b>Saisonnier</b>	
<b>Dimensions du bâtiment</b>		<b>Reprise</b>	Non
<b>Superficie habitable</b>		<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie au sol</b>		<b>Cert. de loc.</b>	Non
<b>Dimensions du terrain</b>	59 X 102 p	<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Superficie du terrain</b>	6 006,00 pc	<b>Prise de possession</b>	2010-06-24
<b>Cadastre du Québec</b>	2 320 724	<b>Signature de l'acte de vente</b>	2010-06-14
<b>Zonage</b>	Résidentiel		

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2010	<b>Municipales</b>	2 507 \$ (2010)	<b>Frais communs</b>	
<b>Terrain</b>	72 500 \$	<b>Scolaires</b>	580 \$ (2009)	<b>Electricité</b>	
<b>Bâtiment</b>	199 100 \$	<b>Secteur</b>		<b>Mazout</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	271 600 \$	<b>Total</b>	3 087 \$	<b>Total</b>	

### Pièce(s) et Particularité(s) extérieur(s)

Nbre pièces	10	Nbre chambres	3+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
2	Chambre à coucher principale	18,6 X 12,4 p	Bois		
2	Salle de bains	11,7 X 8,7 p	Céramique		
2	Chambre à coucher	13,6 X 10,7 p	Bois		
2	Chambre à coucher	11 X 10,8 p	Bois		
2	Cage d'escalier	11,7 X 10 p	Bois		
RDC	Salon	11 X 9,8 p	Bois		
RDC	Salle à manger	11 X 8,5 p	Bois		
RDC	Cuisine	10,9 X 8,5 p	Céramique		
RDC	Salle familiale	16,6 X 13,1 p	Bois	Foyer-Poêle.	
SS1	Salle de jeu	19,3 X 15 p	Plancher flottant		
SS1	Bureau	11,1 X 10,1 p	Plancher flottant		
SS1	Chambre à coucher	11,4 X 11,4 p	Plancher flottant		
SS1	Salle de bains	9 X 8,5 p	Céramique		

<b>Particularités extérieures</b>	<b>Dimensions</b>	
Garage	21,8 X 11,2 p	
<b>Caractéristiques</b>		
<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>
<b>Fondation</b>		<b>Piscine</b> Hors terre
<b>Revêtement de la toiture</b>		<b>Stationnement</b> Garage (1)
<b>Revêtement</b>	Brique, Vinyle	<b>Allée</b>
<b>Fenestration</b>		<b>Garage</b> Simple largeur
<b>Type de fenestration</b>		<b>Abri d'auto</b>
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Terrain</b>
<b>Mode de chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Topographie</b>
<b>Sous-sol</b>	6 pieds et plus, Totalemnt aménagé	<b>Particularités du site</b>
<b>Salle de bains</b>	Salle de bains attenante à la CCP	<b>Eau (accès)</b>
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	Salle d'eau (1er niveau/RDC)	<b>Vue</b>
<b>Foyer-Poêle</b>	Foyer au bois	<b>Proximité</b>
<b>Armoires cuisine</b>	Thermoplastique	
<b>Équipement/Services</b>	Climatiseur mural, Installation aspirateur central, Système d'alarme	
<b>Inclusions</b>		
Luminaires, stores, lave-vaisselle, système d'alarme, aspirateur central et accessoires, piscine hors-terre et accessoires.		
<b>Exclusions</b>		
Rideaux et pôles à rideaux, armoires fixées dans le rangement au sous-sol.		
<b>Remarques MLS®</b>		
Une propriété clef en main pour les acheteurs exigeants. Salon, salle à manger à aire ouverte. Cuisine et salle familiale (avec foyer) au rez-de-ch. Cour orientée vers le sud avec une piscine HT. Planchers en lattes et céramique. Grand sous-sol. NE LA MANQUEZ PAS.		
<b>Addenda</b>		
À l'étage, nous retrouvons 3 chambres dont la chambre des maîtres communicante avec une salle de bains partagée avec les autres chambres. Cage d'escalier de 11.7x10 pieds, rampe en bois et fer forgé.		
Au rez-de-chaussée, salon et salle à manger à aire ouverte. Cuisine avec dinette et coin bureau, les murs des comptoirs sont en céramique, porte patio qui donne sur la cour. Salle familiale avec foyer en coin, beaucoup de fenestration. Salle d'eau où se trouve les laveuse et sécheuse.		
Au sous-sol, le plancher flottant est installé sur un faux plancher. Se trouve une salle de jeux, un bureau, une chambre, une salle de bains complète ainsi que du rangement.		
*** La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. ***		
*** L'année de construction apparente est basée sur les documents de la ville de Blainville et non pas sur le premier certificat de localisation ou l'acte de vente. ***		
<b>Déclaration du vendeur</b>	Non	



Façade



Salle familiale



Salle familiale



Salle familiale



Salle familiale



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Coin-repas



Salle à manger



Salle à manger



Autre



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de jeux



Salle de jeux



Chambre à coucher



Cour



Cour