



Jim Mneymneh, Agent immobilier agréé

RE/MAX 2000 JIM

Courtier immobilier agréé

1620, DE L'AVENIR
LAVAL (QC) H7S 2N4

450-682-0101

MLS@jimavendu.com

http://www.jimavendu.com



No MLS® 8290709 (En vigueur)



550 000 \$

**6565-6571 Boul. Pie-IX
Rosemont/La Petite-Patrie (Montréal)
H1X 2C5**

Région Montréal
Quartier Rosemont
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Quintuplex	Année de construction	Inconnue
Utilisation de la propriété	Résidentielle seulement	Date de livraison prévue	
Type de bâtiment	Isolé	Reprise	Non
Nombre total d'étages		Possibilité d'échange	
Dimensions du bâtiment	45 X 41 p irr	Certificat de localisation	Oui (2007)
Superficie habitable		Numéro de matricule	
Dimensions du terrain	50 X 102 p	Prise de possession	Selon les baux
Superficie du terrain	5 100,00 pc	Signature de l'acte de vente	20 jours PA/PL acceptée
Cadastre du Québec	2 785 419		
Zonage			

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Énergie (annuelle)	
Année	2010	Municipales	4 856 \$ (2010)	Electricité	
Terrain	189 500 \$	Scolaires	1 041 \$ (2010)	Mazout	
Bâtiment	253 200 \$	Secteur		Gaz	
		Affaire			
		Eau			
Total	442 700 \$	Total	5 897 \$	Total	

Revenus mensuels (résidentiel) - 5 unité(s)

Numéro log.	6565	Fin de bail	2010-06-30	Inclus selon bail
Nbre pièces	3	Loyer effectif mensuel	550 \$	
Nbre chambres	1	Loyer potentiel mensuel		Exclus selon bail
Nbre SDB + SE	1+0	Particularités		
Inst. lav/séch.	Oui	Nbre stationnements		
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire
SS1	Salon	13,7 X 11,1 p	Bois	
SS1	Cuisine	10,6 X 10,2 p	Bois	
SS1	Salle à manger	10,8 X 7,6 p	Bois	Installation laveuse-sécheuse
SS1	Chambre à coucher	11 X 9,2 p	Bois	
SS1	Salle de bains	7,8 X 4,7 p	Céramique	
Numéro log.	6567A	Fin de bail	2011-06-30	Inclus selon bail
Nbre pièces	2	Loyer effectif mensuel	460 \$	
Nbre chambres	0	Loyer potentiel mensuel		Exclus selon bail
Nbre SDB + SE	1+0	Particularités		
Inst. lav/séch.		Nbre stationnements		

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire
SS1	Salon	13,5 X 11 p	Plancher flottant	
SS1	Cuisine	11 X 9,3 p		
SS1	Salle de bains	9 X 5,7 p	Céramique	
<hr/>				
Numéro log.	6567	Fin de bail	2010-06-30	Inclus selon bail
Nbre pièces	6	Loyer effectif mensuel	1 270 \$	
Nbre chambres	4	Loyer potentiel mensuel		Exclus selon bail
Nbre SDB + SE	1+0	Particularités		
Inst. lav/séch.	Oui	Nbre stationnements		
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire
RDC	Salon	13,2 X 12,5 p	Bois	
RDC	Cuisine	16,1 X 11,8 p		
RDC	Chambre à coucher	12 X 10,2 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher	12,1 X 12,2 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher	12 X 12,3 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher	11,9 X 11,10 p	Bois	
<hr/>				
Numéro log.	6569	Fin de bail	2010-06-30	Inclus selon bail
Nbre pièces	3	Loyer effectif mensuel	470 \$	
Nbre chambres	1	Loyer potentiel mensuel		Exclus selon bail
Nbre SDB + SE	1+0	Particularités		
Inst. lav/séch.		Nbre stationnements		
<hr/>				
Numéro log.	6571	Fin de bail	2010-06-30	Inclus selon bail
Nbre pièces	3	Loyer effectif mensuel	555 \$	
Nbre chambres	1	Loyer potentiel mensuel		Exclus selon bail
Nbre SDB + SE	1+0	Particularités		
Inst. lav/séch.		Nbre stationnements		
<hr/>				
Revenus bruts effectifs annuels (résidentiel)		39 660 \$	Revenus bruts potentiels annuels (résidentiel)	
		(2010-02-06)		

Grand total revenus bruts effectifs annuels	39 660 \$	Grand total revenus bruts potentiels annuels	0 \$
--	-----------	---	------

Caractéristiques		
Système d'égouts	Municipalité	Chargement
Approvisionnement eau	Municipalité	Appareils loc. (mens.)
Fondation		Rénovations
Revêtement de la toiture		Piscine
Revêtement	Brique	Stationnement
Plancher séparateur		Allée
Fenestration		Garage
Type de fenestration		Abri d'auto
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie
Recouvrement de plancher		Particularités du site
Sous-sol		Eau (accès)
Salle de bains		Vue
Inst. Laveuse-sécheuse		Proximité
Foyers-Poêles		Étude environnementale
Armoires cuisine		
Equipement/Services		

Inclusions
6571 four et laveuse sans garantie.

Exclusions

Luminaires, rideaux, système d'alarme et effets des locataires.

Remarques MLS®

Une belle opportunité d'affaire, bon revenu. Peut aussi convenir pour un propriétaire occupant (en respectant les baux) car logement au RDC assez grand et garage. Plusieurs rénovations sont faites dans les appartements. À ne pas manquer le secteur est très intéressant.

Addenda

Quelques documents sont encore manquants. Voir avec l'agent.

Déclaration du vendeur

Oui DV-15885

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat.



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Salon



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Chambre à coucher



Salle de bains



Autre