



Jim Mneymneh, Chartered real estate agent
RE/MAX 2000 JIM
 Chartered real estate broker
 1620, DE L'AVENIR
 LAVAL (QC) H7S 2N4

450-682-0101
 MLS@jimavendu.com
 http://www.jimavendu.com



MLS® No. 8292016 (Active)



\$449,000

238 Rue Chapleau
Rosemère
J7A 1R3

Region Laurentides
Neighbourhood
Near Florian
Body of Water

Property Type	Split-level	Year Built	1965
Building Type	Detached	Expected Delivery Date	
Intergenerational		Seasonal	
Building Size	73 X 47 ft irr	Repossession	No
Living Area		Trade possible	
Ground Area		Cert. of Loc.	Yes (2000)
Lot Size	127 X 147 ft	File Number	
Lot Area	15,100.00 sqft	Possession Date	30 days PP/PR Accepted
Québec Cadastre	2 777 233	Deed of Sale Signature	25 days PP/PR Accepted
Zoning			

Municipal Assessment		Taxes (annual)		Expenses/Energy (annual)	
Year	2010	Municipal	\$2,587 (2010)	Common Exp.	
Lot	\$109,800	School	\$779 (2010)	Electricity	\$2,840
Building	\$248,500	Infrastructure		Oil	
		Water		Gas	
Total	\$358,300	Total	\$3,366	Total	\$2,840

Room(s) and Outdoor Feature(s)					
No. of Rooms		No. of Bedrooms		No. of Bathrooms and Powder Rooms	
		11	4+0	2+0	
Level	Room	Size	Floor Covering	Additional Information	
3	Master bedroom	15 X 11.9 ft	Wood	Lattes	
3	Bedroom	12.2 X 10.2 ft	Laminate floor		
3	Bedroom	12 X 10.7 ft	Laminate floor		
2	Kitchen	15 X 10.4 ft	Ceramic		
2	Dining room	11.7 X 10.8 ft	Wood	Lattes	
2	Living room	20 X 13.7 ft	Wood	Fireplace-Stove. Lattes	
2	Family room	29 X 19.2 ft	Ceramic	Fireplace-Stove. Solarium	
2	Office	22 X 14.8 ft	Wood	Fireplace-Stove. Lattes	
GF	Bedroom	11.1 X 11 ft	Laminate floor		
BA1	Playroom	19.7 X 11.9 ft	Ceramic		
BA1	Kitchen	17.3 X 10.6 ft	Ceramic		

Features

Sewage System	Municipality	Rented Equip. (monthly)	
Water Supply	Municipality, With water meter	Renovations	
Foundation		Pool	Heated, Inground
Roofing		Parking	Driveway (4), Garage (1)
Siding	Brick, Wood	Driveway	Asphalt
Windows		Garage	Single width
Window Type		Carport	
Energy/Heating	Dual energy	Lot	
Heating System	Forced air	Topograpy	
Basement	6 feet and more, Finished basement	Distinctive Features	
Bathroom		Water (access)	
Washer/Dryer (installation)	Other (Basement 1)	View	
Fireplace-Stove	Wood fireplace	Proximity	Commuter train, Elementary school, Golf, High school, Highway
Kitchen Cabinets	Wood		
Equipment/Services	Central air conditioning, Central vacuum cleaner system installation, Central heat pump		

Inclusions

Stores, luminaires, rideaux, SPA, accessoires de piscine creusée, lave-vaisselle, bouilloire d'eau chaude sans garantie

Exclusions

MLS® Remarks

Dans un emplacement de premier choix sur un magnifique terrain de 15 100 PC boisé et intime avec piscine cr. et spa. La salle de séjour, toute vitrée est splendide grâce à son toit cathédrale, son foyer et sa grandeur. Cette propriété est unique dans son genre, le prix est fixé en considérant son emplacement et son état actuel.

Addendum

Au 3e niveau, nous retrouvons 3 chambres ainsi qu'une salle de bain complète.

Au 2e niveau, salle à manger ouverte au salon, beau foyer en pierre au salon qui est bien éclairé par une baie window. Salle familiale ou solarium avec foyer et toit cathédrale. Bureau avec foyer.

Au niveau de rez-de-chaussée se trouve une chambre.

Au sous-sol, le plancher est surélevé. Salle de jeux, 2e cuisine où se trouve l'installation de laveuse et sècheuse ainsi qu'une salle de bains.

*** Les poêle et cheminée sont vendus sans garantie quant à leur conformité à la réglementation applicable ainsi qu'aux exigences imposées par les compagnies d'assurances. ***

*** La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. ***

*** L'année de construction apparente est basée sur les documents de la ville de Rosemère et non pas sur le premier certificat de localisation ou acte de vente. ***

*** Compte d'Hydro Québec ***

Du 11/10/2008 au 21/10/2009 (379 jours): 2 840,50\$

Source : RE/MAX 2000 JIM, Chartered real estate broker

Prepared by Jim Mneymneh, Chartered real estate agent on 2010-02-15 at 11:56 pm

MLS® No. 8292016 - Page 2 of 6

Centris® ressource

Mode de versement égaux : 223,60\$/mois

Seller's Declaration

No



Frontage



Family room



Family room



Family room



Family room



Playroom



Master bedroom



Bedroom



Bedroom



Bathroom



Kitchen



Kitchen



Dinette



Living room



Dining room



Dining room



Bedroom



Basement



Basement



Other



Other



Exterior