



Jim Mneymneh, Agent immobilier agréé

RE/MAX 2000 JIM

Courtier immobilier agréé

1620, DE L'AVENIR
LAVAL (QC) H7S 2N4

450-682-0101

MLS@jimavendu.com

http://www.jimavendu.com



No MLS® 8292016 (En vigueur)



449 000 \$

**238 Rue Chapleau
Rosemère
J7A 1R3**

Région Laurentides

Quartier

Près de Florian

Plan d'eau

Genre de propriété Maison à paliers multiples

Type de bâtiment Isolé

Intergénération

Dimensions du bâtiment 73 X 47 p irr

Superficie habitable

Superficie au sol

Dimensions du terrain 127 X 147 p

Superficie du terrain 15 100,00 pc

Cadastre du Québec 2 777 233

Année de construction 1965

Date de livraison prévue

Saisonnier

Reprise Non

Possibilité d'échange

Cert. de loc. Oui (2000)

Numéro de matricule

Prise de possession 30 jours PA/PL
acceptée

Signature de l'acte de vente 25 jours PA/PL
acceptée

Zonage

Évaluation (municipale)

Taxes (annuelles)

Dépenses/Énergie (annuelles)

Année 2010

Terrain 109 800 \$

Bâtiment 248 500 \$

Municipales

Scolaires

Secteur

Eau

2 587 \$ (2010)

779 \$ (2010)

Frais communs

Electricité

Mazout

Gaz

2 840 \$

Total 358 300 \$

Total

3 366 \$

Total

2 840 \$

Pièce(s) et Particularité(s) extérieur(s)

Nbre pièces

11

Nbre chambres

4+0

Nbre salles de bains + salles d'eau

2+0

Niveau

Pièce

Dimensions

Revêtement de sol

Information supplémentaire

3 Chambre à coucher principale

15 X 11,9 p

Bois

Lattes

3 Chambre à coucher

12,2 X 10,2 p

Plancher flottant

3 Chambre à coucher

12 X 10,7 p

Plancher flottant

2 Cuisine

15 X 10,4 p

Céramique

2 Salle à manger

11,7 X 10,8 p

Bois

Lattes

2 Salon

20 X 13,7 p

Bois

Foyer-Poêle. Lattes

2 Salle familiale

29 X 19,2 p

Céramique

Foyer-Poêle. Solarium

2 Bureau

22 X 14,8 p

Bois

Foyer-Poêle. Lattes

RDC Chambre à coucher

11,1 X 11 p

Plancher flottant

SS1 Salle de jeu

19,7 X 11,9 p

Céramique

SS1 Cuisine

17,3 X 10,6 p

Céramique

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Avec compteur d'eau, Municipalité	Rénovations	
Fondation		Piscine	Chauffée, Creusée
Revêtement de la toiture		Stationnement	Allée (4), Garage (1)
Revêtement	Bois, Brique	Allée	Asphalte
Fenestration		Garage	Simple largeur
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Biénergie	Terrain	
Mode de chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemnt aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Indépendante (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Golf, Train de banlieue
Armoires cuisine	Bois		
Équipement/Services	Climatiseur central, Installation aspirateur central, Thermopompe centrale		

Inclusions

Stores, luminaires, rideaux, SPA, accessoires de piscine creusée, lave-vaisselle, bouilloire d'eau chaude sans garantie

Exclusions

Remarques MLS®

Dans un emplacement de premier choix sur un magnifique terrain de 15 100 PC boisé et intime avec piscine cr. et spa. La salle de séjour, toute vitrée est splendide grâce à son toit cathédrale, son foyer et sa grandeur. Cette propriété est unique dans son genre, le prix est fixé en considérant son emplacement et son état actuel.

Addenda

Au 3e niveau, nous retrouvons 3 chambres ainsi qu'une salle de bain complète.

Au 2e niveau, salle à manger ouverte au salon, beau foyer en pierre au salon qui est bien éclairé par une baie window. Salle familiale ou solarium avec foyer et toit cathédrale. Bureau avec foyer.

Au niveau de rez-de-chaussée se trouve une chambre.

Au sous-sol, le plancher est surélevé. Salle de jeux, 2e cuisine où se trouve l'installation de laveuse et sécheuse ainsi qu'une salle de bains.

*** Les poêle et cheminée sont vendus sans garantie quant à leur conformité à la réglementation applicable ainsi qu'aux exigences imposées par les compagnies d'assurances. ***

*** La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. ***

*** L'année de construction apparente est basée sur les documents de la ville de Rosemère et non pas sur le premier certificat de localisation ou acte de vente. ***

*** Compte d'Hydro Québec ***

Du 11/10/2008 au 21/10/2009 (379 jours): 2 840,50\$

Source : RE/MAX 2000 JIM, Courtier immobilier agréé

Préparé par Jim Mneymneh, Agent immobilier agréé le 2010-02-15 à 23h55

No MLS® 8292016 - Page 2 de 6

Une ressource Centris®

Mode de versement égaux : 223,60\$/mois

Déclaration du vendeur

Non



Façade



Salle familiale



Salle familiale



Salle familiale



Salle familiale



Salle de jeux



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Cuisine



Cuisine



Coin-repas



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Chambre à coucher



Sous-sol



Sous-sol



Autre



Autre



Extérieur