



Jim Mneymneh, Chartered real estate agent
RE/MAX 2000 JIM
 Chartered real estate broker
 1620, DE L'AVENIR
 LAVAL (QC) H7S 2N4

450-682-0101
 MLS@jimavendu.com
 http://www.jimavendu.com



MLS® No. 8297574 (Active)



\$249,900

**32 Rue Pilon
 Blainville
 J7C 2B7**

Region Laurentides
Neighbourhood North
Near 81e Ave
Body of Water

Property Type	Bungalow	Year Built	1969
Building Type	Detached	Expected Delivery Date	
Intergenerational		Seasonal	
Building Size	38 X 27 ft	Repossession	No
Living Area		Trade possible	
Ground Area		Cert. of Loc.	Yes (1997)
Lot Size	70 X 102 ft	File Number	
Lot Area	7,174.00 sqft	Possession Date	2010-06-30
Québec Cadastre	2271463	Deed of Sale Signature	2010-06-15
Zoning	Residential		

Municipal Assessment		Taxes (annual)		Expenses/Energy (annual)	
Year	2009	Municipal	\$1,761 (2010)	Common Exp.	
Lot	\$64,000	School	\$376 (2010)	Electricity	
Building	\$124,500	Infrastructure		Oil	
		Water		Gas	
Total	\$188,500	Total	\$2,137	Total	

Room(s) and Outdoor Feature(s)					
No. of Rooms	8	No. of Bedrooms	2+2	No. of Bathrooms and Powder Rooms	1+0
Level	Room	Size	Floor Covering	Additional Information	
GF	Master bedroom	13.9 X 11.6 ft	Wood		
GF	Bedroom	12 X 10.1 ft	Wood		
GF	Dining room	11.4 X 14.4 ft	Wood		
GF	Kitchen	11.1 X 15.4 ft	Ceramic		
GF	Solarium	16.4 X 10.3 ft	Laminate floor		
GF	Living room	10.2 X 14.4 ft	Wood		
GF	Bathroom	11.1 X 7.1 ft	Ceramic		
BA1	Family room	19.5 X 17.6 ft	Wood	Fireplace-Stove.	
BA1	Bedroom	12.1 X 12.6 ft irr	Laminate floor		
BA1	Bedroom	11 X 12.5 ft	Laminate floor		
BA1	Workshop	12.9 X 23.2 ft	Concrete		

Features	
Sewage System	Municipality
Rented Equip. (monthly)	

Water Supply	Municipality	Renovations	Fenestration - 2007 (\$11,140), Roof covering - 2006 (\$3,000), SPA - 2006 (\$11,847)
Foundation		Pool	Above-ground
Roofing		Parking	
Siding	Aluminum, Brick	Driveway	Concrete
Windows	PVC	Garage	
Window Type		Carport	
Energy/Heating	Electricity	Lot	Wooded, Fenced
Heating System	Forced air	Topograpy	
Basement	6 feet and more, Finished basement	Distinctive Features	
Bathroom		Water (access)	
Washer/Dryer (installation)		View	
Fireplace-Stove	Wood fireplace	Proximity	Commuter train, Elementary school, High school
Kitchen Cabinets	Wood		
Equipment/Services	Central air conditioning		

Inclusions

Luminaires, stores, rideaux, lave-vaisselle, plaques chauffantes, four encastré, SPA, Piscine hors terre et acc., meubles du bureau au RDC (lit horizontal et armoire). Le tout sans garantie

Exclusions

Luminaire de la chambre principale, rideaux des chambres.

MLS® Remarks

Ceci est un havre de paix à découvrir. Près de l'école primaire Chante-Bois (distance à pied), magasins, gare de train et accès des autoroutes. Dans un croissant boisé (arbres matures) cette propriété a subi pls rénovations (fenêtres, toit, solarium, terrassement...) incluant un SPA, foyer, air conditionné central, allée en béton estampé et plus.

Addendum

Allée peut accommoder 5 ou 6 voitures et le terrain en arrière est plein sud et spacieux. On retrouve un spa, une piscine hors terre, un grand cabanon et une grande terrasse avec pergola. Aménagement paysager digne d'un professionnel à voir absolument.

*** La cheminée est vendue sans garantie quant à sa conformité à la réglementation applicable ainsi qu'aux exigences imposées par les compagnies d'assurances. ***

*** L'année de construction apparente est basée sur les documents de la ville de Blainville et non pas sur le premier certificat de localisation ou acte de vente. ***

Seller's Declaration

No



Frontage



Kitchen



Kitchen



Kitchen



Kitchen



Solarium



Solarium



Dining room



Dining room



Living room



Living room



Other



Master bedroom



Bathroom



Bedroom



Bedroom



Bedroom



Family room



Bedroom



Exterior



Backyard



Exterior



Solarium



Frontage