



**Jim Mneymneh**, Agent immobilier agréé

**RE/MAX 2000 JIM**

Courtier immobilier agréé

1620, DE L'AVENIR  
LAVAL (QC) H7S 2N4

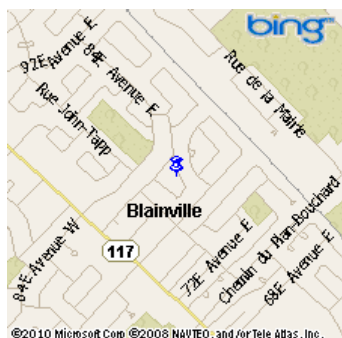
450-682-0101

MLS@jimavendu.com

http://www.jimavendu.com



**No MLS® 8297574 (En vigueur)**



**249 900 \$**

**32 Rue Pilon  
Blainville  
J7C 2B7**

**Région** Laurentides  
**Quartier** Nord  
**Près de** 81e Ave  
**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Année de construction</b>	1969
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Intergénération</b>		<b>Saisonnier</b>	
<b>Dimensions du bâtiment</b>	38 X 27 p	<b>Reprise</b>	Non
<b>Superficie habitable</b>		<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie au sol</b>		<b>Cert. de loc.</b>	Oui (1997)
<b>Dimensions du terrain</b>	70 X 102 p	<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Superficie du terrain</b>	7 174,00 pc	<b>Prise de possession</b>	2010-06-30
<b>Cadastre du Québec</b>	2271463	<b>Signature de l'acte de vente</b>	2010-06-15
<b>Zonage</b>	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
<b>Année</b>	2009	<b>Municipales</b>	1 761 \$ (2010)	<b>Frais communs</b>	
<b>Terrain</b>	64 000 \$	<b>Scolaires</b>	376 \$ (2010)	<b>Electricité</b>	
<b>Bâtiment</b>	124 500 \$	<b>Secteur</b>		<b>Mazout</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	188 500 \$	<b>Total</b>	2 137 \$	<b>Total</b>	

### Pièce(s) et Particularité(s) extérieur(s)

Nbre pièces	8	Nbre chambres	2+2	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Chambre à coucher principale	13,9 X 11,6 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	12 X 10,1 p	Bois		
RDC	Salle à manger	11,4 X 14,4 p	Bois		
RDC	Cuisine	11,1 X 15,4 p	Céramique		
RDC	Solarium	16,4 X 10,3 p	Plancher flottant		
RDC	Salon	10,2 X 14,4 p	Bois		
RDC	Salle de bains	11,1 X 7,1 p	Céramique		
SS1	Salle familiale	19,5 X 17,6 p	Bois	Foyer-Poêle.	
SS1	Chambre à coucher	12,1 X 12,6 p irr	Plancher flottant		
SS1	Chambre à coucher	11 X 12,5 p	Plancher flottant		
SS1	Atelier	12,9 X 23,2 p	Béton		

### Caractéristiques

**Système d'égouts** Municipalité **Appareils loc. (mens.)**

Source : RE/MAX 2000 JIM, Courtier immobilier agréé

Préparé par Jim Mneymneh, Agent immobilier agréé le 2010-03-09 à 11h39

No MLS® 8297574 - Page 1 de 5

Une ressource Centris®

<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	Fenestration - 2007 (11 140 \$), Couverture - 2006 (3 000 \$), SPA - 2006 (11 847 \$) Hors terre
<b>Fondation</b>		<b>Piscine</b>	
<b>Revêtement de la toiture</b>		<b>Stationnement</b>	
<b>Revêtement</b>	Aluminium, Brique	<b>Allée</b>	Béton
<b>Fenestration</b>	PVC	<b>Garage</b>	
<b>Type de fenestration</b>		<b>Abri d'auto</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Terrain</b>	Boisé, Clôturé
<b>Mode de chauffage</b>	Air soufflé (pulsé)	<b>Topographie</b>	
<b>Sous-sol</b>	6 pieds et plus, Totalemnt aménagé	<b>Particularités du site</b>	
<b>Salle de bains</b>		<b>Eau (accès)</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>		<b>Vue</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>	Foyer au bois	<b>Proximité</b>	École primaire, École secondaire, Train de banlieue
<b>Armoires cuisine</b>	Bois		
<b>Equipement/Services</b>	Climatiseur central		

### Inclusions

Luminaires, stores, rideaux, lave-vaisselle, plaques chauffantes, four encastré, SPA, Piscine hors terre et acc., meubles du bureau au RDC (lit horizontal et armoire). Le tout sans garantie

### Exclusions

Luminaire de la chambre principale, rideaux des chambres.

### Remarques MLS®

Ceci est un havre de paix à découvrir. Près de l'école primaire Chante-Bois (distance à pied), magasins, gare de train et accès des autoroutes. Dans un croissant boisé (arbres matures) cette propriété a subi pls rénovations (fenêtres, toit, solarium, terrassement...) incluant un SPA, foyer, air conditionné central, allée en béton estampé et plus.

### Addenda

Allée peut accommoder 5 ou 6 voitures et le terrain en arrière est plein sud et spacieux. On retrouve un spa, une piscine hors terre, un grand cabanon et une grande terrasse avec pergola. Aménagement paysager digne d'un professionnel à voir absolument.

\*\*\* La cheminée est vendue sans garantie quant à sa conformité à la réglementation applicable ainsi qu'aux exigences imposées par les compagnies d'assurances. \*\*\*

\*\*\* L'année de construction apparente est basée sur les documents de la ville de Blainville et non pas sur le premier certificat de localisation ou acte de vente. \*\*\*

### Déclaration du vendeur

Non



Façade



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Solarium



Solarium



Salle à manger



Salle à manger



Salon



Salon



Autre



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle familiale



Chambre à coucher



Extérieur



Cour



Extérieur



Solarium



Façade