



Jim Mneymneh, Agent immobilier agréé

RE/MAX 2000 JIM

Courtier immobilier agréé

1620, DE L'AVENIR
LAVAL (QC) H7S 2N4

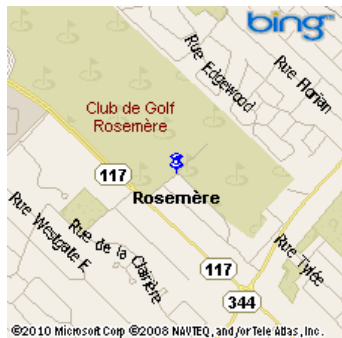
450-682-0101

MLS@jimavendu.com

http://www.jimavendu.com



No MLS® 8299740 (En vigueur)



449 000 \$

**138 Rue Bourbonnière
Rosemère
J7A 1W9**

Région Laurentides

Quartier

Près de Hertel

Plan d'eau

Genre de propriété Maison de plain-pied
Type de bâtiment Isolé
Intergénération
Dimensions du bâtiment 1 X 1 p
Superficie habitable
Superficie au sol
Dimensions du terrain 128 X 145 p
Superficie du terrain 16 594,00 pc

Cadastre du Québec 3004570

Année de construction Inconnue
Date de livraison prévue
Saisonnier
Reprise Non
Possibilité d'échange
Cert. de loc. Non
Numéro de matricule
Prise de possession 120 jours PA/PL acceptée
Signature de l'acte de vente 110 jours PA/PL acceptée

Zonage

Évaluation (municipale)

Taxes (annuelles)

Dépenses/Énergie (annuelles)

Année 2010
Terrain 111 900 \$
Bâtiment 191 900 \$

Municipales 2 248 \$ (2010)
Scolaires 691 \$ (2010)
Secteur
Eau

Frais communs
Electricité
Mazout
Gaz

Total 303 800 \$

Total

2 939 \$

Total

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Nbre pièces	11	Nbre chambres	4+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	3+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Chambre à coucher principale	13,1 X 15,4 p	Tapis		
RDC	Salle de bains	8,6 X 7,1 p	Céramique	Privée à la CCP	
RDC	Chambre à coucher	11,3 X 12,3 p	Tapis		
RDC	Chambre à coucher	11,6 X 13,6 p	Tapis		
RDC	Chambre à coucher	9,9 X 9,9 p	Tapis		
RDC	Salle de bains	9 X 7 p irr	Céramique		
RDC	Salon	20,6 X 15,9 p	Tapis	Foyer	
RDC	Salle à manger	12,3 X 16,2 p	Tapis		
RDC	Cuisine	10,4 X 22,4 p	Linoléum	+ Dinette	
SS1	Salle de jeu	17,9 X 22 p	Tapis		
SS1	Chambre à coucher	12,7 X 16,2 p	Tapis		
SS1	Atelier	41 X 25,5 p irr	Béton		

Particularités extérieures	Dimensions	
Garage	20,9 X 26 p	
Caractéristiques		
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations
Fondation		Piscine
Revêtement de la toiture		Chauffée, Creusée, Ch. à l'huile
Revêtement		Stationnement
Fenestration		Allée (8), Garage (2)
Type de fenestration		Allée
Énergie/Chauffage	Électricité, Mazout	Asphalte
Mode de chauffage	Air soufflé (pulsé)	Garage
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemment aménagé	Attaché, Double largeur ou plus
Salle de bains	Salle de bains attenante à la CCP	Abri d'auto
Inst. laveuse-sécheuse	ind (1er niveau/RDC)	Terrain
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Boisé
Armoires cuisine		Topographie
Équipement/Services	Thermopompe centrale	Particularités du site
		Eau (accès)
		Vue
		Panoramique
		Proximité
		Autoroute, Golf, Parc, Transport en commun
Inclusions		
Four, réchaud, lave-vaisselle, plaque chauffante, luminaires, acc de piscine, sys. d'alarme. Le tout sans garantie.		
Exclusions		
Génératrice, tous les effets personnels accrochés sur les murs, Gazebo, luminaires et vitres faits à la main.		
Remarques MLS®		
Un emplacement de premier choix en face du prestigieux golf de Rosemère, sur un grand terrain boisé de 16 594 PC. C'est rare un plain pied de cette grandeur. Quelques rénovations sont faites (fenêtres ±5 ans et toit ±7 ans - pas de factures ni de preuve en main). Ne la manquez pas.		
Addenda		
*** Les poêle et cheminée sont vendus sans garantie quant à leur conformité à la réglementation applicable ainsi qu'aux exigences imposées par les compagnies d'assurances. ***		
*** La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. ***		
Déclaration du vendeur	Non	



Façade



Salon



Salon



Salon



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Autre



Salle de jeux



Chambre à coucher