



Jim Mneymneh, Chartered real estate agent
RE/MAX 2000 JIM
 Chartered real estate broker
 1620, DE L'AVENIR
 LAVAL (QC) H7S 2N4

450-682-0101
 MLS@jimavendu.com
 http://www.jimavendu.com



MLS® No. 8301998 (Active)



\$309,000

215 Rue Springhill
Rosemère
J7A 3G2

Region Laurentides
Neighbourhood
Near Grande-Côte
Body of Water

Property Type	Two or more storey	Year Built	1978
Building Type	Detached	Expected Delivery Date	
Intergenerational		Seasonal	
Building Size		Repossession	No
Living Area		Trade possible	
Ground Area		Cert. of Loc.	No
Lot Size	100 X 141 ft	File Number	
Lot Area	10,427.00 sqft	Possession Date	10 days PP/PR Accepted
Québec Cadastre	2 779 120	Deed of Sale Signature	10 days PP/PR Accepted
Zoning	Residential		

Municipal Assessment		Taxes (annual)		Expenses/Energy (annual)	
Year	2010	Municipal	\$2,460 (2010)	Common Exp.	
Lot	\$75,300	School	\$724 (2010)	Electricity	
Building	\$238,200	Infrastructure		Oil	
		Water		Gas	
Total	\$313,500	Total	\$3,184	Total	

Room(s) and Outdoor Feature(s)					
No. of Rooms	8	No. of Bedrooms	3+0	No. of Bathrooms and Powder Rooms	1+1
Level	Room	Size	Floor Covering	Additional Information	
2	Master bedroom	12.9 X 19.5 ft	Wood		
2	Bedroom	10.7 X 16.1 ft irr	Wood		
2	Bedroom	9.2 X 7.2 ft	Wood		
GF	Dining room	17.8 X 10.5 ft	Wood		
GF	Kitchen	12.7 X 17.3 ft	Ceramic		
GF	Living room	15.8 X 12.8 ft	Wood		
GF	Office	9.6 X 13.4 ft	Wood		
BA1	Playroom	12.3 X 26.7 ft	Carpet		
Outdoor features		Size			
Garage		17.5 X 21.5 ft			

Features

Sewage System	Municipality	Rented Equip. (monthly)	
Water Supply	Municipality, With water meter	Renovations	
Foundation		Pool	
Roofing		Parking	Garage (2)
Siding	Brick, Wood	Driveway	
Windows		Garage	Double width or more
Window Type		Carport	
Energy/Heating	Dual energy, Natural gas	Lot	
Heating System	Forced air	Topograpy	
Basement	6 feet and more, Finished basement	Distinctive Features	
Bathroom	Ensuite bathroom, Whirlpool bath	Water (access)	
Washer/Dryer (installation)	Other (Basement 1)	View	
Fireplace-Stove	Wood fireplace	Proximity	Commuter train, Elementary school, High school, Park
Kitchen Cabinets			
Equipment/Services	Central air conditioning, Air exchange system, Central heat pump		

Inclusions

2 réfrigérateurs, 2 congélateurs, cellier, lave-vaisselle, micro-onde, échangeur d'air, système d'alarme, 1 ouvre-porte de garage électrique, aspirateur central, luminaires.

Exclusions

2 réservoirs de gaz sont loués.

MLS® Remarks

Un terrain magnifique de 10 427 PC, emplacement proche de tous les services à pied (train, parc, commerces,...) Cette propriété 3 cac à l'étage, salon avec toit cathédrale et cuisine et salle à manger à aire ouverte.

Addendum

À l'étage, nous retrouvons 3 chambres dont la chambre des maîtres qui communique avec la salle de bain. L'escalier pour se rendre au rez-de-chaussée est en bois.

Au rez-de-chaussée, entrée fermée avec céramique au sol. Salle à manger bien éclairée par une grande porte patio et ouverte à la cuisine. Également à ce niveau, salon, petit bureau ainsi qu'une salle d'eau.

Au sous-sol, le tapis est installé sur un faux plancher. Grande salle de jeux, accès au garage double de 17.7x21.5 pieds, installation de laveuse-sécheuse et rangement.

*** La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. ***

*** La cheminée est vendue sans garantie quant à sa conformité à la réglementation applicable ainsi qu'aux exigences imposées par les compagnies d'assurances. ***

*** L'année de construction apparente est basée sur les documents de la ville de Rosemère et non pas sur le premier certificat de localisation ou acte de vente. ***

Seller's Declaration

Yes SD-76435



Frontage



Kitchen



Living room



Dining room



Bedroom



Kitchen



Bedroom



Bedroom



Bedroom



Backyard



Backyard



Backyard



Frontage