



**Jim Mneymneh**, Agent immobilier agréé

**RE/MAX 2000 JIM**

Courtier immobilier agréé

1620, DE L'AVENIR  
LAVAL (QC) H7S 2N4

450-682-0101

MLS@jimavendu.com

http://www.jimavendu.com



**No MLS® 8301998 (En vigueur)**



**309 000 \$**

**215 Rue Springhill  
Rosemère  
J7A 3G2**

**Région** Laurentides

**Quartier**

**Près de** Grande-Côte

**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Année de construction</b>	1978
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Intergénération</b>		<b>Saisonnier</b>	
<b>Dimensions du bâtiment</b>		<b>Reprise</b>	Non
<b>Superficie habitable</b>		<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie au sol</b>		<b>Cert. de loc.</b>	Non
<b>Dimensions du terrain</b>	100 X 141 p	<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Superficie du terrain</b>	10 427,00 pc	<b>Prise de possession</b>	10 jours PA/PL acceptée
<b>Cadastre du Québec</b>	2 779 120	<b>Signature de l'acte de vente</b>	10 jours PA/PL acceptée
<b>Zonage</b>	Résidentiel		

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2010	<b>Municipales</b>	2 460 \$ (2010)	<b>Frais communs</b>	
<b>Terrain</b>	75 300 \$	<b>Scolaires</b>	724 \$ (2010)	<b>Electricité</b>	
<b>Bâtiment</b>	238 200 \$	<b>Secteur</b>		<b>Mazout</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	313 500 \$	<b>Total</b>	3 184 \$	<b>Total</b>	

**Pièce(s) et Particularité(s) extérieur(s)**

<b>Nbre pièces</b>	<b>8</b>	<b>Nbre chambres</b>	<b>3+0</b>	<b>Nbre salles de bains + salles d'eau</b>	<b>1+1</b>
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
2	Chambre à coucher principale	12,9 X 19,5 p	Bois		
2	Chambre à coucher	10,7 X 16,1 p irr	Bois		
2	Chambre à coucher	9,2 X 7,2 p	Bois		
RDC	Salle à manger	17,8 X 10,5 p	Bois		
RDC	Cuisine	12,7 X 17,3 p	Céramique		
RDC	Salon	15,8 X 12,8 p	Bois		
RDC	Bureau	9,6 X 13,4 p	Bois		
SS1	Salle de jeu	12,3 X 26,7 p	Tapis		
<b>Particularités extérieures</b>		<b>Dimensions</b>			
Garage		17,5 X 21,5 p			

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Avec compteur d'eau, Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Fondation</b>		<b>Piscine</b>	
<b>Revêtement de la toiture</b>		<b>Stationnement</b>	Garage (2)
<b>Revêtement</b>	Bois, Brique	<b>Allée</b>	
<b>Fenestration</b>		<b>Garage</b>	Double largeur ou plus
<b>Type de fenestration</b>		<b>Abri d'auto</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Biénergie, Gaz naturel	<b>Terrain</b>	
<b>Mode de chauffage</b>	Air soufflé (pulsé)	<b>Topographie</b>	
<b>Sous-sol</b>	6 pieds et plus, Totalem aménagé	<b>Particularités du site</b>	
<b>Salle de bains</b>	Baignoire à remous, Salle de bains attenante à la CCP	<b>Eau (accès)</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	Indépendante (Sous-sol 1)	<b>Vue</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>	Foyer au bois	<b>Proximité</b>	École primaire, École secondaire, Parc, Train de banlieue
<b>Armoires cuisine</b>			
<b>Équipement/Services</b>	Climatiseur central, Échangeur d'air, Thermopompe centrale		

## Inclusions

2 réfrigérateurs, 2 congélateurs, cellier, lave-vaisselle, micro-onde, échangeur d'air, système d'alarme, 1 ouvre-porte de garage électrique, aspirateur central, luminaires.

## Exclusions

2 réservoirs de gaz sont loués.

## Remarques MLS®

Un terrain magnifique de 10 427 PC, emplacement proche de tous les services à pied (train, parc, commerces,...) Cette propriété 3 cac à l'étage, salon avec toit cathédrale et cuisine et salle à manger à aire ouverte.

## Addenda

À l'étage, nous retrouvons 3 chambres dont la chambre des maîtres qui communique avec la salle de bain. L'escalier pour se rendre au rez-de-chaussée est en bois.

Au rez-de-chaussée, entrée fermée avec céramique au sol. Salle à manger bien éclairée par une grande porte patio et ouverte à la cuisine. Également à ce niveau, salon, petit bureau ainsi qu'une salle d'eau.

Au sous-sol, le tapis est installé sur un faux plancher. Grande salle de jeux, accès au garage double de 17.7x21.5 pieds, installation de laveuse-sécheuse et rangement.

\*\*\* La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. \*\*\*

\*\*\* La cheminée est vendue sans garantie quant à sa conformité à la réglementation applicable ainsi qu'aux exigences imposées par les compagnies d'assurances. \*\*\*

\*\*\* L'année de construction apparente est basée sur les documents de la ville de Rosemère et non pas sur le premier certificat de localisation ou acte de vente. \*\*\*

## Déclaration du vendeur

Oui DV-76435



Façade



Cuisine



Salon



Salle à manger



Chambre à coucher



Cuisine



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Cour



Cour



Cour



Façade