



**Jim Mneymneh**, Courtier immobilier agréé

**RE/MAX 2000 JIM**

Agence immobilière

1620, DE L'AVENIR

LAVAL (QC) H7S 2N4

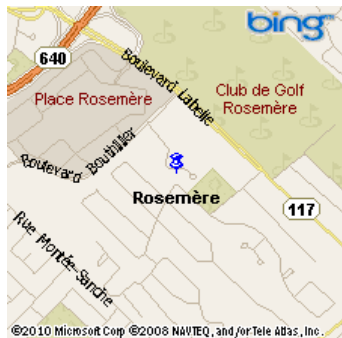
450-682-0101

MLS@jimavendu.com

http://www.jimavendu.com



**No MLS® 8327838 (En vigueur)**



**469 000 \$**

**128 Rue du Jardin-des-Tourelles**

**Rosemère**

**J7A 4M7**

**Région** Laurentides

**Quartier**

**Près de** Bouthiller

**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Maison	<b>Année de construction</b>	1989
<b>Style</b>	À étages	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Type de copropriété</b>	Divise	<b>Devis</b>	Non
<b>Année de conversion</b>		<b>Déclaration cop. au dossier</b>	Non
<b>Type de bâtiment</b>	En rangée	<b>Cotisation spéciale</b>	
<b>Étage</b>		<b>Procès-verbal</b>	Non
<b>Nombre total d'étages</b>		<b>États financiers</b>	Non
<b>Nombre total d'unités</b>		<b>Règlements de l'immeuble</b>	Non
<b>Dimensions du bâtiment</b>		<b>Reprise</b>	Non
<b>Sup. habitable</b>		<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie au sol</b>		<b>Cert. de loc. (part. divise)</b>	Non
<b>Dimensions du terrain</b>	74 X 38 p	<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Superficie du terrain</b>	7 395,00 pc	<b>Prise de possession</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Cadastre du Québec</b>	3 008 938, 3 173 363	<b>Signature de l'acte de vente</b>	20 jours PA/PL acceptée
<b>Zonage</b>	Résidentiel		

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2011	<b>Municipales</b>	2 783 \$ (2011)	<b>Frais de cop. (307 \$/mois)</b>	3 684 \$
<b>Terrain</b>	49 100 \$	<b>Scolaires</b>	894 \$ (2010)	<b>Frais communs</b>	
<b>Bâtiment</b>	302 200 \$	<b>Secteur</b>		<b>Electricité</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Mazout</b>	
				<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	351 300 \$	<b>Total</b>	3 677 \$	<b>Total</b>	3 684 \$

### Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Nbre pièces	8	Nbre chambres	2+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+2
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
2	Chambre à coucher principale	24,4 X 19,1 p	Bois	Lattes	
2	Salle de bains	17,4 X 9,8 p	Céramique		
2	Chambre à coucher	13,3 X 12,4 p	Bois	Lattes	
2	Boudoir	14,5 X 9,4 p	Bois	ou bureau	
2	Salle de bains	10,1 X 7,4 p	Céramique		
RDC	Salon	20 X 12,7 p	Bois	Lattes	

RDC	Salle à manger	12,6 X 12,5 p	Bois	Lattes
RDC	Cuisine	16,7 X 11,6 p	Céramique	
SS1	Salle de jeux	24 X 22 p irr	Tapis	
SS1	Bureau	13,5 X 12,3 p	Plancher flottant	ou CAC
<b>Particularités extérieures</b>		<b>Dimensions</b>	<b>Cadastre/Numéro de l'unité</b>	
Garage		23 X 19,6 p		

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Avec compteur d'eau, Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Revêtement</b>		<b>Piscine</b>	Chauffée, Creusée
<b>Fenestration</b>		<b>Stationnement cadastré</b>	
<b>Type de fenestration</b>		<b>Stationnement</b>	Allée (2), Garage (2)
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Allée</b>	Asphalte
<b>Mode chauffage</b>	Air soufflé (pulsé)	<b>Garage</b>	Double largeur ou plus
<b>Sous-sol</b>	6 pieds et plus, Totalement aménagé	<b>Abri d'auto</b>	
<b>Salle de bains</b>	Douche indépendante, Salle de bains attenante à la CCP	<b>Terrain</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	Salle de bains (2e niveau)	<b>Topographie</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>	Foyer au bois	<b>Particularités du site</b>	
<b>Armoires cuisine</b>		<b>Eau (accès)</b>	
<b>Équipement/Services</b>	Climatiseur central, Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Thermopompe centrale	<b>Vue</b>	
<b>Particularités du bâtiment</b>		<b>Proximité</b>	Autoroute, École primaire, École secondaire
<b>Efficacité énergétique</b>			

## Inclusions

Luminaires, stores, rideaux, 2 ouvre portes de garage électriques, lave-vaisselle, aspirateur central et accessoires, échangeur d'air, système d'arrosage, système d'alarme. Le tout fonctionnel mais sans garantie.

## Exclusions

Rideaux des chambres.

## Remarques MLS®

Rénovée, luxueuse et impeccable. Très bien située en face de la Place Rosemère cette maison vous offre la tranquillité d'esprit grâce à la copropriété, plusieurs services inclus dans les frais. Profitez de la piscine creusée, sans faire d'entretien, un mode de vie pour les professionnels.

## Addenda

À l'étage, nous retrouvons 2 chambres dont la chambre des maîtres avec toit cathédrale, walk in, petit garde-robe de cèdre et salle de bains privée (douche en céramique, 2 lavabos). Vivoir qui peut également servir de bureau ainsi qu'une 2e salle de bain complète. L'escalier pour se rendre au RDC est en bois.

Au rez-de-chaussée, salon bien éclairé par une très grande baie window, à aire ouverte avec la salle à manger où se trouve une porte patio qui donne sur une grande terrasse privée. La salle à manger est ouverte à la cuisine. Salle d'eau, rangement et accès au garage double d'une largeur de 19,6 pieds et d'une profondeur de 23 pieds, le revêtement du sol est de l'époxy. L'escalier pour se rendre au sous-sol est en bois.

Au sous-sol, salle de jeux avec foyer au bois et tapis de bonne qualité au sol. Salle d'eau et bureau, qui peut aussi être une chambre.

\*\*\* L'année de construction apparente est basée sur les documents de la ville de Rosemère et non pas sur le premier certificat de localisation ou acte de vente. \*\*\*

**Déclaration du vendeur**

Non

**Source**

RE/MAX 2000 JIM, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Salon



Salon



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Boudoir



Boudoir



Boudoir



Chambre à coucher principale



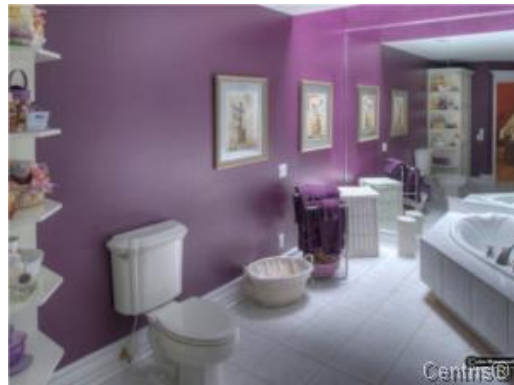
Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains



Salle de jeux



Salle de jeux



Bureau à domicile