



Jim Mneymneh, Courtier immobilier agréé

RE/MAX 2000 JIM

Agence immobilière

1620, DE L'AVENIR

LAVAL (QC) H7S 2N4

450-682-0101

MLS@jimavendu.com

http://www.jimavendu.com



No MLS® 8344734 (En vigueur)



489 000 \$

646 Rue du Pomerol

Rosemère

J7A 4N7

Région Laurentides

Quartier

Près de Roland-Durand

Plan d'eau

Genre de propriété Maison à étages
Type de bâtiment Isolé
Intergénération
Dimensions du bâtiment
Superficie habitable
Superficie au sol
Dimensions du terrain 74 X 115 p
Superficie du terrain 8 395,00 pc
Cadastre du Québec 2 779 915

Année de construction 1993
Date de livraison prévue
Saisonnier
Reprise Non
Possibilité d'échange
Cert. de loc. Non
Numéro de matricule
Prise de possession 30 jours PA/PL acceptée
Signature de l'acte de vente 25 jours PA/PL acceptée

Zonage

Évaluation (municipale)

Taxes (annuelles)

Dépenses/Énergie (annuelles)

Année 2011
Terrain 69 800 \$
Bâtiment 317 000 \$

Municipales 3 067 \$ (2011)
Scolaires 968 \$ (2010)
Secteur
Eau

Frais communs
Electricité 2 208 \$
Mazout
Gaz

Total 386 800 \$

Total 4 035 \$

Total 2 208 \$

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Nbre pièces	12	Nbre chambres	3+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	3+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
2	Chambre à coucher principale	14,10 X 13,8 p	Bois		
2	Boudoir	9,3 X 9,2 p irr	Bois		
2	Salle de bains	12 X 11 p	Céramique		
2	Chambre à coucher	11,11 X 11,1 p	Parqueterie		
2	Chambre à coucher	11,11 X 11,2 p	Parqueterie		
RDC	Salon	17,1 X 14,10 p irr	Bois	Foyer-Poêle.	
RDC	Salle à manger	13,2 X 11,9 p	Bois		
RDC	Cuisine	26,10 X 12,10 p	Céramique	avec dinette	
RDC	Salle familiale	20,7 X 13,8 p	Bois	Foyer-Poêle.	
SS1	Salle de jeux	25,3 X 24,7 p irr	Tapis	et parqueterie	
SS1	Bureau	11,2 X 11,1 p	Tapis		
SS1	Rangement	20,9 X 12,4 p	Béton		

Particularités extérieures		Dimensions	
Garage		21,7 X 20,3 p	
Caractéristiques			
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	2 bonbonnes de gaz
Approvisionnement eau	Avec compteur d'eau, Municipalité	Rénovations	
Fondation		Piscine	Chauffée, Creusée
Revêtement de la toiture		Stationnement	Allée (6), Garage (2)
Revêtement	Agrégat	Allée	Asphalte
Fenestration		Garage	Double largeur ou plus
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Biénergie	Terrain	
Mode de chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemment aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Baignoire à remous, Douche indépendante, Salle d'eau attenante à la CCP	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle d'eau (1er niveau/RDC)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au bois, Foyer au gaz	Proximité	École primaire, École secondaire, Parc, Piste cyclable, Train de banlieue
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Équipement/Services	Climatiseur central, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Thermopompe centrale, Système d'alarme	Efficacité énergétique	
Inclusions			
Système d'alarme, aspirateur central et accessoires, accessoires de piscine, chauffe piscine solaire sur le toit, fournaise au gaz (2e conditionnée), thermopompe élect, lave-vaisselle, luminaires, rideaux, stores, hotte, 2 portes de garage élect.			
Exclusions			
SPA, moteur de cave à vin défectueux, TV CCP. 2 bonbonnes de gaz sont louées.			
Remarques MLS®			
Maison très bien située sur une rue tranquille et dans un secteur recherché. Vous serez agréablement surpris par les rénovations au RDC. La cuisine avec armoires en érable est magnifique et au goût du jour. Elle est ouverte à la salle familiale où on retrouve un foyer en coin. SAL et SAM au RDC. Piscine creusée, sous-sol fini... 1er propriétaire.			
Addenda			
À l'étage, nous retrouvons 3 chambres dont la chambre des maîtres ouverte à un vivoir, grand walk in et salle de bains communicante avec douche indépendante en céramique et bain tourbillon. 2e salle de bains à l'étage. L'escalier pour se rendre au rez-de-chaussée est en bois.			
Au rez-de-chaussée, entrée fermée avec céramique au sol. Salon avec foyer au gaz et toit cathédrale, ouvert à la salle à manger. Cuisine et dinette avec îlot central, comptoirs et murs des comptoirs en céramique, très grande porte patio qui donne sur un deck en bois. Salle familiale très bien éclairée, beaucoup de fenestration et foyer au bois. Salle d'eau et salle de lavage. Accès au garage double d'une largeur de 20.3 pieds et d'une profondeur de 21.7 pieds, robinet eau chaude et froide ainsi qu'une descente au sous-sol.			
Au sous-sol, salle de jeux dont le revêtement de sol est à moitié tapis, moitié parqueterie. Bureau, cave à vin, grande salle de rangement ainsi qu'une salle de bains avec douche.			
*** L'année de construction apparente est basée sur les documents de la ville de Rosemère et non pas sur le premier acte de vente ou certificat de localisation. ***			

Déclaration du vendeur

Non

Source

RE/MAX 2000 JIM, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Coin-repas



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Salle familiale



Hall d'entrée



Autre



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de jeux



Bureau à domicile



Cour



Cour



Cour