



Jim Mneymneh, Agent immobilier agréé

RE/MAX 2000 JIM

Courtier immobilier agréé

DE L'AVENIR

LAVAL (QC) H7S 2N4

450-682-0101

MLS@jimavendu.com

http://www.jimavendu.com



No MLS® 8347857 (En vigueur)



450 000 \$

**166 Rue Oriole
Rosemère
J7A 1B3**

Région Laurentides

Quartier

Près de York

Plan d'eau

Genre de propriété Maison de plain-pied

Type de bâtiment Isolé

Intergénération

Dimensions du bâtiment

Superficie habitable

Superficie au sol

Dimensions du terrain 170 X 110 p

Superficie du terrain 18 700,00 pc

Cadastre du Québec 3 004 503

Année de construction 1957

Date de livraison prévue

Saisonnier

Reprise Non

Possibilité d'échange

Cert. de loc. Non

Numéro de matricule

Prise de possession 60 jours PA/PL
acceptée

Signature de l'acte de vente 50 jours PA/PL
acceptée

Zonage

Évaluation (municipale)

Année 2010

Terrain 118 800 \$

Bâtiment 139 500 \$

Taxes (annuelles)

Municipales 1 970 \$ (2010)

Scolaires 594 \$ (2009)

Secteur

Eau

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais communs

Electricité

Mazout

Gaz

Total 258 300 \$

Total 2 564 \$

Total

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Nbre pièces 8 **Nbre chambres** 4+0 **Nbre salles de bains + salles d'eau** 1+1

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire
RDC	Chambre à coucher principale	20,9 X 11,9 p	Bois	Lattes
RDC	Chambre à coucher	12,4 X 11,6 p	Tapis	
RDC	Chambre à coucher	11,8 X 8,8 p	Bois	Lattes
RDC	Chambre à coucher	11,8 X 10,4 p	Bois	Lattes
RDC	Cuisine	12,10 X 12,4 p	Parqueterie	
RDC	Salon	16,9 X 11,5 p	Bois	Lattes
RDC	Salle à manger	11,9 X 2 p	Bois	Lattes
SS1	Salle de jeu	23,1 X 17,10 p		

Caractéristiques

Système d'égouts Municipalité

Appareils loc. (mens.)

Approvisionnement eau	Avec compteur d'eau, Municipalité	Rénovations	
Fondation		Piscine	
Revêtement de la toiture		Stationnement	Allée (4), Garage (1)
Revêtement	Pierre, Vinyle	Allée	Asphalte
Fenestration		Garage	Détaché, Simple largeur
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Mazout	Terrain	
Mode de chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	
Sous-sol		Particularités du site	
Salle de bains	Salle d'eau attenante à la CCP	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse		Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité	École primaire, École secondaire, Parc, Train de banlieue, Transport en commun
Armoires cuisine			
Equipement/Services			

Inclusions

Luminaires, stores, rideaux.

Exclusions

Luminaires dans l'escalier, lave-vaisselle.

Remarques MLS®

Propriété unique faisant deux coins de rue dans un secteur recherché à Rosemère. Première fois en vente, propriétaire depuis plus que 50 ans. Terrain magnifique avec des arbres matures (pins, érables... un havre de paix) Rénovations faites (fenêtres à 80% et toit) le reste est d'origine. Une rareté à Rosemère.

Addenda

Au rez-de-chaussée, nous retrouvons 4 chambres dont la chambre des maîtres qui communique avec la salle d'eau. Cuisine avec porte extérieure qui donne sur un deck en bois. Salon et salle à manger à aire ouverte, foyer au salon avec base en pierre.

Au sous-sol, grande salle de jeux.

*** L'année de construction est approximative. ***

*** Le poêle et la cheminée sont vendus sans garantie quant à leur conformité à la réglementation applicable ainsi qu'aux exigences imposées par les compagnies d'assurances. ***

*** La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. ***

Déclaration du vendeur

Non