



Jim Mneymneh, Certified Real Estate Broker

RE/MAX 2000 JIM

Real Estate Agency

1620, DE L'AVENIR
LAVAL (QC) H7S 2N4

450-682-0101

MLS@jimavendu.com

http://www.jimavendu.com



MLS® No. 8379919 (Active)



\$359,000

**120 Rue des Villas
Rosemère
J7A 4Y3**

Region Laurentides

Neighbourhood

Near Grande-Côte

Body of Water

Property Type	House	Year Built	2002
Style	One storey	Expected Delivery Date	
Condominium Type	Divided	Specifications	No
Year of Conversion		Decl. of Condominium on File	No
Building Type	Detached	Special Contribution	
Floor		Meeting Minutes	No
Total Number of Floors		Financial Statements	No
Total Number of Units		Building Rules	Yes
Building Size	42 X 36 ft irr	Repossession	No
Living Area		Trade possible	
Ground Area		Cert. of Loc. (divided part)	No
Lot Size	64 X 80 ft	File Number	
Lot Area	5,726.00 sqft	Possession Date	15 days PP/PR Accepted
Québec Cadastre	2 899 605	Deed of Sale Signature	10 days PP/PR Accepted
Zoning	Residential		

Municipal Assessment		Taxes (annual)		Expenses/Energy (annual)	
Year	2010	Municipal	\$2,699 (2010)	Condo Fees (\$146/month)	\$1,752
Lot	\$35,000	School	\$704 (2010)	Common Exp.	
Building	\$248,800	Infrastructure		Electricity	
		Water		Oil	
				Gas	
Total	\$283,800	Total	\$3,403	Total	\$1,752

Room(s) and Outdoor Feature(s)

No. of Rooms	8	No. of Bedrooms	2+1	No. of Bathrooms and Powder Rooms	1+1
Level	Room	Size	Floor Covering	Additional Information	
GF	Living room	16 X 12.5 ft	Wood		
GF	Dining room	12.4 X 9.3 ft	Wood		
GF	Kitchen	12.4 X 9.1 ft	Ceramic		
GF	Master bedroom	13.5 X 12.5 ft	Wood		
GF	Bedroom	11.1 X 10.8 ft	Wood		
BA1	Playroom	19.3 X 14.4 ft	Laminate floor		
BA1	Playroom	20.7 X 15.7 ft	Laminate floor		

BA1	Bedroom	12.4 X 9.7 ft	Laminate floor
Outdoor features		Size	Cadastre/Unit number
Garage		18.6 X 13.4 ft	

Features

Sewage System	Municipality	Rented Equip. (monthly)	
Water Supply	Municipality, With water meter	Renovations	
Siding	Concrete stone	Pool	Inground
Windows		Cadastre - Parking	
Window Type		Parking	Garage (1)
Energy/Heating	Natural gas	Driveway	Paving stone
Heating System	Forced air	Garage	Single width
Basement	6 feet and more, Finished basement	Carport	
Bathroom	Separate shower	Lot	
Washer/Dryer (installation)	Other (1st level/Ground floor)	Topography	
Fireplace-Stove	Gas fireplace	Distinctive Features	
Kitchen Cabinets		Water (access)	
Equipment/Services	Central air conditioning, Air exchange system, Central vacuum cleaner system installation, Electric garage door opener, Alarm system	View	
Building's Distinctive Features		Proximity	Commuter train, Elementary school, Golf, High school, Highway, Public transportation
Energy efficiency			

Inclusions

Luminaires, lave-vaisselle, ouvre porte de garage électrique, échangeur d'air, stores, système d'alarme, système d'arrosage, aspirateur central et accessoires.

Exclusions

Poêle à bois au sous-sol.

MLS® Remarks

Construction 2003. Domaine des Villas avec service complet. Maison de plain-pied (bungalow), 3 chambres, foyer au gaz, garage, climatisation, thermopompe et sous-sol aménagé. Profitez gratuitement de la maison communautaire et la piscine creusée. Projet pour personnes de 50 ans et plus uniquement.

Addendum

Club house et centre communautaire incluant: Salle de réception avec cuisine, salon, salle de billard, salle de conditionnement physique, bureau avec accès internet, télécopieur et imprimante. Pour l'extérieur on offre: piscine creusée chauffée, bain tourbillon, quai sur le bord de la rivière des Milles-Iles. Entretien extérieur (gazon, neige) inclus.

EXTÉRIEUR Paysagé Arbres matures Balcon avec vue sur boisé Porte d'entrée, vitrail unique Système d'arrosage
INTÉRIEUR Salon ouvert sur salle à manger, grande luminosité grâce à sa généreuse fenestration, foyer au gaz Salle à manger, cuisinière au gaz, porte patio accès au balcon et vue sur boisé Cuisine avec îlot, beaucoup de rangement Grande chambre à coucher principale Seconde chambre à coucher qui peut servir de bureau ou salle familiale avec accès au balcon Bain tourbillon Système d'alarme SOUS-SOL Sous-sol spacieux, fini, chambre à coucher Atelier et salle d'eau

146\$/mois pour frais de coop:inclus gazon, neige (inclus le déneigement des marches de l'entrée), entretien et accès au Club House.

Les meubles et appareils électriques peuvent être vendus, prix à discuter.

Au rez-de-chaussée, salon à aire ouverte avec la salle à manger. 2 chambres dont la 2e avec porte-patio qui donne sur la cour, 1 salle de bain de 11.5 x 77.3 pieds avec bain et douche séparés. Accès au garage d'une profondeur de 18.6 pieds et d'une largeur de 13.4 pieds. Installation de laveuse et de sècheuse à ce niveau.

L'escalier pour se rendre au sous-sol est en bois, nous y retrouvons 2 salles de jeux, 1 chambre, 1 salle d'eau de 10,5x6,6 pieds ainsi que du rangement dont un garde-robe de cèdre.

Seller's Declaration

No

Source

RE/MAX 2000 JIM, Real Estate Agency

This is not an offer or promise to sell that could bind the seller to the buyer, but an invitation to submit such offers or promises.



Frontage



Hall



Living room



Dining room



Kitchen



Kitchen



Kitchen



Master bedroom



Bedroom



Bathroom



Playroom



Playroom



Bedroom



Exterior



Exterior



Exterior



Other



Other



Other



Exterior