



Jim Mneymneh, Courtier immobilier agréé

RE/MAX 2000 JIM

Agence immobilière

1620, DE L'AVENIR
LAVAL (QC) H7S 2N4

450-682-0101

MLS@jimavendu.com

http://www.jimavendu.com



No MLS® 8379919 (En vigueur)



359 000 \$

**120 Rue des Villas
Rosemère
J7A 4Y3**

Région Laurentides

Quartier

Près de Grande-Côte

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison	Année de construction	2002
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	Non
Année de conversion		Déclaration cop. au dossier	Non
Type de bâtiment	Isolé	Cotisation spéciale	
Étage		Procès-verbal	Non
Nombre total d'étages		États financiers	Non
Nombre total d'unités		Règlements de l'immeuble	Oui
Dimensions du bâtiment	42 X 36 p irr	Reprise	Non
Sup. habitable		Possibilité d'échange	
Superficie au sol		Cert. de loc. (part. divise)	Non
Dimensions du terrain	64 X 80 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	5 726,00 pc	Prise de possession	15 jours PA/PL acceptée
Cadastre du Québec	2 899 605	Signature de l'acte de vente	10 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2010	Municipales	2 699 \$ (2010)	Frais de cop. (146 \$/mois)	1 752 \$
Terrain	35 000 \$	Scolaires	704 \$ (2010)	Frais communs	
Bâtiment	248 800 \$	Secteur		Electricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	283 800 \$	Total	3 403 \$	Total	1 752 \$

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Nbre pièces	8	Nbre chambres	2+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	16 X 12,5 p	Bois		
RDC	Salle à manger	12,4 X 9,3 p	Bois		
RDC	Cuisine	12,4 X 9,1 p	Céramique		
RDC	Chambre à coucher principale	13,5 X 12,5 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	11,1 X 10,8 p	Bois		
SS1	Salle de jeux	19,3 X 14,4 p	Plancher flottant		
SS1	Salle de jeux	20,7 X 15,7 p	Plancher flottant		

SS1	Chambre à coucher	12,4 X 9,7 p	Plancher flottant
Particularités extérieures		Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité
Garage		18,6 X 13,4 p	

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Avec compteur d'eau, Municipalité	Rénovations	
Revêtement	Pierre de béton	Piscine	Creusée
Fenestration		Stationnement cadastré	
Type de fenestration		Stationnement	Garage (1)
Énergie/Chauffage	Gaz naturel	Allée	Pavé uni
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Garage	Simple largeur
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemment aménagé	Abri d'auto	
Salle de bains	Douche indépendante	Terrain	
Inst. laveuse-sécheuse	Indépendante (1er niveau/RDC)	Topographie	
Foyer-Poêle	Foyer au gaz	Particularités du site	
Armoires cuisine		Eau (accès)	
Équipement/Services	Climatiseur central, Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Système d'alarme	Vue	
Particularités du bâtiment		Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Golf, Train de banlieue, Transport en commun

Efficacité énergétique

Inclusions

Luminaires, lave-vaisselle, ouvre porte de garage électrique, échangeur d'air, stores, système d'alarme, système d'arrosage, aspirateur central et accessoires.

Exclusions

Poêle à bois au sous-sol.

Remarques MLS®

Construction 2003. Domaine des Villas avec service complet. Maison de plain-pied (bungalow), 3 chambres, foyer au gaz, garage, climatisation, thermopompe et sous-sol aménagé. Profitez gratuitement de la maison communautaire et la piscine creusée. Projet pour personnes de 50 ans et plus uniquement.

Addenda

Club house et centre communautaire incluant: Salle de réception avec cuisine, salon, salle de billard, salle de conditionnement physique, bureau avec accès internet, télécopieur et imprimante. Pour l'extérieur on offre: piscine creusée chauffée, bain tourbillon, quai sur le bord de la rivière des Milles-Iles. Entretien extérieur (gazon, neige) inclus.

EXTÉRIEUR Paysagé Arbres matures Balcon avec vue sur boisé Porte d'entrée, vitrail unique Système d'arrosage
INTÉRIEUR Salon ouvert sur salle à manger, grande luminosité grâce à sa généreuse fenestration, foyer au gaz Salle à manger, cuisinière au gaz, porte patio accès au balcon et vue sur boisé Cuisine avec îlot, beaucoup de rangement Grande chambre à coucher principale Seconde chambre à coucher qui peut servir de bureau ou salle familiale avec accès au balcon Bain tourbillon Système d'alarme SOUS-SOL Sous-sol spacieux, fini, chambre à coucher Atelier et salle d'eau

146\$/mois pour frais de coop:inclus gazon, neige (inclus le déneigement des marches de l'entrée), entretien et accès au Club House.

Les meubles et appareils électriques peuvent être vendus, prix à discuter.

Au rez-de-chaussée, salon à aire ouverte avec la salle à manger. 2 chambres dont la 2e avec porte-patio qui donne sur la cour, 1 salle de bain de 11.5 x 77.3 pieds avec bain et douche séparés. Accès au garage d'une profondeur de 18.6 pieds et d'une largeur de 13.4 pieds. Installation de laveuse et de sécheuse à ce niveau.

L'escalier pour se rendre au sous-sol est en bois, nous y retrouvons 2 salles de jeux, 1 chambre, 1 salle d'eau de 10,5x6,6

pieds ainsi que du rangement dont un garde-robe de cèdre.

Déclaration du vendeur

Non

Source

RE/MAX 2000 JIM, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Hall d'entrée



Salon



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de jeux



Salle de jeux



Chambre à coucher



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Autre



Autre



Autre



Extérieur