



Jim Mneymneh, Courtier immobilier agréé

RE/MAX 2000 JIM

Agence immobilière

1620, DE L'AVENIR

LAVAL (QC) H7S 2N4

450-682-0101

MLS@jimavendu.com

http://www.jimavendu.com



No MLS® 8388284 (En vigueur)



649 000 \$

4 Rue des Tournois

Blainville

J7C 4Y2

Région

Laurentides

Quartier

Nord

Près de

Du Blainvillier

Plan d'eau

Genre de propriété Maison à étages
Type de bâtiment Isolé
Intergénération
Dimensions du bâtiment 64 X 40 p irr
Superficie habitable
Superficie au sol
Dimensions du terrain 98 X 164 p
Superficie du terrain 16 146,00 pc

Cadastre du Québec 2 273 931

Année de construction 2003
Date de livraison prévue
Saisonnier
Reprise Non
Possibilité d'échange
Cert. de loc. Oui (2003)
Numéro de matricule
Prise de possession 60 jours PA/PL acceptée
Signature de l'acte de vente 50 jours PA/PL acceptée

Zonage

Évaluation (municipale)

Taxes (annuelles)

Dépenses/Énergie (annuelles)

Année 2011
Terrain 120 000 \$
Bâtiment 390 500 \$

Municipales 4 951 \$ (2011)
Scolaires 1 088 \$ (2009)
Secteur
Eau

Frais communs
Electricité 5 165 \$
Mazout
Gaz

Total 510 500 \$

Total

6 039 \$ Total

5 165 \$

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Nbre pièces	14	Nbre chambres	4+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	3+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
2	Chambre à coucher principale	14,11 X 13,5 p	Bois		
2	Chambre à coucher	13,4 X 9,8 p	Bois		
2	Chambre à coucher	13,6 X 10,3 p	Bois		
2	Chambre à coucher	15,8 X 13,10 p irr	Tapis		
2	Salle de bains	13,2 X 8,2 p	Bois		
RDC	Salon	11,5 X 11,3 p	Bois		
RDC	Salle familiale	17 X 15,4 p	Bois	Foyer-Poêle.	
RDC	Cuisine	25,5 X 18,3 p irr	Céramique	avec dinette	
RDC	Salle à manger	15,1 X 11,9 p	Bois		
RDC	Bureau	12,10 X 12,5 p	Bois	insonorisé	
RDC	Bureau	7,8 X 7,6 p	Tapis		
SS1	Salle de jeux	26,3 X 15,4 p	Tapis		

SS1	Salle de gym	11,1 X 10,5 p	Tapis
SS1	Chambre à coucher	13,4 X 11,5 p	Tapis
SS1	Salle de lavage	11,4 X 7,8 p	Linoléum
Particularités extérieures		Dimensions	
Garage		21,7 X 21,10 p	

Caractéristiques

Système d'égouts	Fosse septique	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation		Piscine	Chauffée, Creusée
Revêtement de la toiture		Stationnement	Allée (8), Garage (2)
Revêtement	Aluminium, Brique	Allée	Asphalte
Fenestration		Garage	Double largeur ou plus
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode de chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemment aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Baignoire thermomasseur, Douche indépendante, Salle de bains attenante à la CCP	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse		Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	École primaire, École secondaire, Golf, Parc, Piste cyclable
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Équipement/Services	Climatiseur central, Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Thermopompe centrale, Système d'alarme	Efficacité énergétique	

Inclusions

Luminaires, rideaux, stores, cuisinière, lave-vaisselle, réfrigérateur, échangeur d'air, accessoires de piscine, système d'arrosage, thermopompe électrique pour piscine, aspirateur central et accessoires, système d'alarme, 1 porte de garage électrique, jeux d'enfants en bois et trampoline ext.

Exclusions

Adoucisseur d'eau.

Remarques MLS®

Enfinement une maison impeccable et au goût du jour qui offre tout ce que les acheteurs désirent. 4 cac à l'étage et 2 SDB. Salon, SAManger et SFamiliale au RDC ainsi qu'une énorme CUI très bien éclairée et un BUR insonorisé avec une porte ext. privée. 2 descentes au ssol qui est entièrement fini. Le tout sur un magnifique terrain, dos au golf.

Addenda

À l'étage, nous retrouvons 4 chambres dont la chambre des maîtres avec walk in et salle de bains privée (bain thérapeutique, douche indépendante, 2 lavabos). Les 2e et 3e chambres possèdent également un walk in et il y a une 2e salle de bains sur l'étage. L'escalier pour se rendre au rez-de-chaussée est en bois.

Au rez-de-chaussée, salon et salle familiale à aire ouverte, le plafond de la salle familiale est d'une hauteur de 9 pieds et nous y trouvons un foyer au bois. Cuisine et dinette très bien éclairées par une porte-patio et une grande fenêtre devant l'évier double. Comptoirs en céramique, ilot central, armoires en pin et très grand garde-manger. Très belles moulures en haut des murs dans le salon, la salle familiale, la salle à manger et la cuisine. Bureau dont les murs, plafond et porte sont insonorisés, salle d'eau avec céramique au sol. Accès au garage double d'une largeur de 21.7 pieds, d'une profondeur de 21.10 pieds et d'une hauteur allant jusqu'à 13 pieds. 2e porte extérieure et 2 escaliers nous mènent au sous-sol.

Au sous-sol, se trouve une salle de jeux, une salle de gym, une chambre à coucher ainsi qu'une salle de lavage. Descente au garage.

La cour est simplement magnifique. Adossée au golf mais protégée par plusieurs arbres matures, elle possède une superbe piscine creusée chauffée, un grand patio à 2 niveaux et un espace agréable pour les jeux d'enfants.

Cette maison est à voir absolument.

Déclaration du vendeur

Non

Source

RE/MAX 2000 JIM, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Cour



Cour



Cour



Cour



Cuisine



Cuisine



Coin-repas



Cuisine



Coin-repas



Salle familiale



Salle familiale



Salon



Salle à manger



Autre



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher



Autre



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Sous-sol



Salle d'eau