



Jim Mneymneh, Courtier immobilier agréé

RE/MAX 2000 JIM

Agence immobilière

1620, DE L'AVENIR

LAVAL (QC) H7S 2N4

450-682-0101

MLS@jimavendu.com

http://www.jimavendu.com



No MLS® 8395156 (En vigueur)



535 000 \$

58 Ch. de la Grande-Côte

Rosemère

J7A 1H2

Région Laurentides

Quartier

Près de Bleury

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1989
Type de bâtiment	Isolé	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	75 X 30 p irr	Reprise	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie au sol		Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain	132 X 175 p irr	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	21 150,00 pc	Prise de possession	1 jours PA/PL acceptée
Cadastre du Québec	3004978	Signature de l'acte de vente	1 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2010	Municipales	3 675 \$ (2010)	Frais communs	
Terrain	128 300 \$	Scolaires	1 148 \$ (2010)	Electricité	
Bâtiment	381 300 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	509 600 \$	Total	4 823 \$	Total	

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Nbre pièces	11	Nbre chambres	4+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	3+2
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
2	Chambre à coucher principale	14,5 X 17,4 p	Bois	Walk in	
2	Chambre à coucher	16,10 X 13,11 p	Bois		
2	Chambre à coucher	24,9 X 18,1 p	Bois		
2	Chambre à coucher	14,9 X 13,10 p	Bois		
RDC	Salle familiale	16,7 X 13,11 p	Bois		
RDC	Bureau	13,11 X 12,8 p	Bois		
RDC	Cuisine	13,9 X 14 p	Céramique		
RDC	Salle à manger	13,8 X 13,10 p	Bois		
RDC	Salon	14,2 X 16,9 p	Bois	Foyer-Poêle.	
SS1	Salle de jeux	29,1 X 27,7 p	Béton		
SS1	Bureau	13,7 X 20,7 p	Céramique		

Particularités extérieures	Dimensions	
Garage	18 X 17,6 p	
Caractéristiques		
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations
Fondation		Piscine Chauffée, Creusée
Revêtement de la toiture		Stationnement
Revêtement	Brique	Allée Pavé uni
Fenestration		Garage
Type de fenestration		Abri d'auto
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain
Mode de chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie
Sous-sol	6 pieds et plus, Partiellement aménagé	Particularités du site
Salle de bains	Baignoire à remous, Bidet, Douche indépendante, Salle de bains attenante à la CCP	Eau (accès)
Inst. laveuse-sécheuse	Salle d'eau (1er niveau/RDC)	Vue
Foyer-Poêle	Foyer au bois, Foyer - Autre: Électrique	Proximité
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment
Équipement/Services	Climatiseur central, Thermopompe centrale	Efficacité énergétique
Inclusions		
Luminaires, BBQ ext, gazebo, acc. de pisc., système d'arrosage, 1 porte de gar. électrique, aspirateur central, système d'alarme, lave-vaisselle, réfrigérateur, micro onde, four, le tout sans garantie		
Exclusions		
Remarques MLS®		
Une magnifique propriété sur un immense terrain très bien aménagé de 21 150 PC. Cette propriété se distingue par la qualité de ses matériaux, bois, granite... et sa grande superficie habitable. 4 Chambres à l'étage et 2 SDBains complètes. 2 thermopompes, piscine creusée clôturée et chauffée, magnifique terrain. Prix pour vente rapide.		
Addenda		
L'année de construction apparente est basée sur les documents de la ville de Rosemère et non pas sur le premier acte de vente ou certificat de localisation.		
Déclaration du vendeur	Oui DV-35995	
Système de climatisation a besoin de réparation, et un peu d'eau coule dans le sous-sol à coté du foyer, lors de la pluie.		
Source		
RE/MAX 2000 JIM, Agence immobilière		
La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.		



Extérieur



Cour



Cour



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salle d'eau



Bureau à domicile



Salle familiale



Salle familiale



Hall d'entrée



Salon



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Autre



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Sous-sol



Sous-sol



Salle d'eau