



Jim Mneymneh, Certified Real Estate Broker
RE/MAX 2000 JIM
 Real Estate Agency
 1620, DE L'AVENIR
 LAVAL (QC) H7S 2N4

450-682-0101
 MLS@jimavendu.com
 http://www.jimavendu.com



MLS® No. 8397646 (Active)



\$695,000

26 Rue de Chaumont
Blainville
J7B 6B5

Region Laurentides
Neighbourhood East
Near Rochefort

Body of Water

Property Type	Two or more storey	Year Built	2006
Building Type	Detached	Expected Delivery Date	
Intergenerational		Seasonal	
Building Size	52 X 44 ft	Repossession	No
Living Area		Trade possible	
Ground Area		Cert. of Loc.	No
Lot Size	51 X 155 ft irr	File Number	
Lot Area	11,612.00 sqft	Possession Date	60 days PP/PR Accepted
Québec Cadastre	3337316	Deed of Sale Signature	50 days PP/PR Accepted
Zoning	Residential		

Municipal Assessment		Taxes (annual)		Expenses/Energy (annual)	
Year	2010	Municipal	\$4,566 (2010)	Common Exp.	
Lot	\$123,700	School	\$1,145 (2011)	Electricity	
Building	\$439,100	Infrastructure		Oil	
		Water		Gas	
Total	\$562,800	Total	\$5,711	Total	

Room(s) and Outdoor Feature(s)					
No. of Rooms	9	No. of Bedrooms	4+0	No. of Bathrooms and Powder Rooms	2+1
Level	Room	Size	Floor Covering	Additional Information	
2	Master bedroom	14.5 X 21.3 ft	Wood	Wild cherry	
2	Bathroom	11.7 X 14.5 ft	Ceramic		
2	Bedroom	13.5 X 13.9 ft	Wood	Wild cherry	
2	Bedroom	12.1 X 12 ft	Wood	Wild cherry	
2	Bathroom	9.9 X 9.9 ft	Ceramic		
2	Bedroom	8.11 X 13.2 ft	Wood	Wild cherry	
GF	Living room	13.7 X 13.10 ft	Wood	Wild cherry	
GF	Dining room	9.7 X 13.1 ft	Wood	Wild cherry	
GF	Kitchen	22.9 X 17.7 ft	Ceramic	Granite counter	
GF	Family room	15.10 X 17.2 ft	Wood	Wild cherry	
Outdoor features		Size			
Garage		20.3 X 21 ft			

Features

Sewage System	Municipality	Rented Equip. (monthly)
Water Supply	Municipality	Renovations
Foundation		Pool
Roofing		Parking Garage (2)
Siding	Brick, Concrete stone	Driveway Paving stone
Windows		Garage Double width or more
Window Type		Carport
Energy/Heating	Electricity	Lot
Heating System	Forced air	Topograpy
Basement	6 feet and more, Partially finished	Distinctive Features
Bathroom	Ensuite bathroom, Separate shower	Water (access)
Washer/Dryer (installation)	Powder room (1st level/Ground floor)	View
Fireplace-Stove	Gas fireplace	Proximity
Kitchen Cabinets	Wood	Building's Distinctive Fe:
Equipment/Services	Central heat pump	Energy efficiency

Inclusions

Luminaires, Rideaux, Stores, Lave vaisselle, Four, Micro onde, Refrigerateur, Ouvre porte de gar, Thermopompe, Syst. d'alarme, syst. D'irrigation, Aspirateur central et acc.

Exclusions

SPA, Reservoir de gaz est en location

MLS® Remarks

SECTEUR TRÈS RECHERCHÉ -- PARC DE FONTAINEBLEAU ... LA NOBLESSE FRANÇAISE VOUS ATTIRE ! VOUS SEREZ BIEN SERVI DANS CE MAGNIFIQUE SITE OÙ L'ARCHITECTURE PRÉSENTE DES RÉSIDENCES DISTINCTIVES ET IMPOSANTES. 4 Chambres et 2 salle de bains à l'étage, Grande cuisine éclairé et plafonds de 9 pieds. Terrain magnifique de 11,612 PC

Addendum

CETTE MAJESTUEUSE RÉSIDENCE DE STYLE MANOIR TOUT PIERRE ET BRIQUE, D'UNE QUALITÉ DE CONSTRUCTION SUPÉRIEURE OFFRE UN INTÉRIEUR IMPECCABLE, DE HAUTS PLAFONDS, DES PLANCHERS DE LATTES À LA GRANDEUR, UN ESCALIER CINTRÉ, UNE CUISINE EN ÉRABLE AVEC DES COMPTOIRS DE GRANIT, DES CABINETS DE SALLES DE BAINS EN BOIS MASSIF COMPORTANT AUSSI DES COMPTOIRS DE GRANIT. UN EXTÉRIEUR MANUCURÉ, UN TERRAIN BORDÉ D'UNE HAIE DE CÈDRES, D'ARBRES ET DE FLEURS APPORTANT HARMONIE ET TRANQUILLITÉ. AMÉNAGEMENT EXTÉRIEUR EN PAVÉ UNI HAUT DE GAMME. UN VRAI CLÉS EN MAIN

Au rdc:

Un hall d'entrée fermé avec portes françaises.

Un bel escalier cintré en bois massif.

Un salon et une salle à diner avec une fenestration abondante.

Une salle familiale spacieuse et lumineuse avec foyer au gaz.

Une superbe cuisine en érable de couleur crème, césurée brun et agrémentée d'un îlot central avec comptoir de granit. Elle possède des comptoirs de granit, un évier double et des appareils ménagers en acier inoxydable et beaucoup de rangement. Adjacent, on retrouve un coin repas.

Salle d'eau avec cabinet Nautica et salle de lavage avec fenêtre.

À l'étage :

Quatre grandes cac à l'étage dont une cac des maîtres bien éclairée possédant un grand walk-in et une sdb spacieuse avec douche en verre et porcelaine, bain tourbillon et armoire en merisier avec comptoir de granit.

Vous y trouverez aussi une 2ième sdb complète avec bain podium, douche et mobilier en merisier avec comptoir de granit.

Autres ajouts :

Finition haut de gamme sur les deux étages avec moulures qui agrémentent le décor (ogee, cimaises, caissons).

Planchers de lattes de merisier de couleur sienna au premier plancher et à l'étage.

Luminaires en cristal dans plusieurs pièces.
Garage double avec entrée direct au ss et au rdc.
Ss avec hauteur de 8 pieds et trois grandes fenêtres.
Immense terrasse arrière surélevée en pavé uni mega bergerac sur deux niveaux.
système d'arrosage aut. pour pelouse, haie de cèdres et fleurs.

Seller's Declaration

No

Source

RE/MAX 2000 JIM, Real Estate Agency

This is not an offer or promise to sell that could bind the seller to the buyer, but an invitation to submit such offers or promises.



Frontage



Kitchen



Kitchen



Dinette



Family room



Living room



Dining room



Other



Bedroom



Bathroom



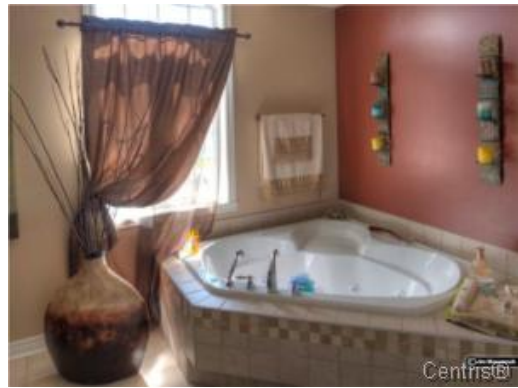
Master bedroom



Master bedroom



Bathroom



Bathroom



Bedroom



Bedroom



Other



Hall



Powder room



Exterior



Exterior



Exterior



Exterior



Exterior