



**Jim Mneymneh**, Courtier immobilier agréé

**RE/MAX 2000 JIM**

Agence immobilière

1620, DE L'AVENIR

LAVAL (QC) H7S 2N4

450-682-0101

MLS@jimavendu.com

http://www.jimavendu.com



No MLS® 8682966 (En vigueur)



**475 000 \$**

**704 Rue des Vignobles**

**Rosemère**

**J7A 4T2**

**Région** Laurentides

**Quartier**

**Près de** Lefrançois

**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé
<b>Intergénération</b>	
<b>Dimensions du bâtiment</b>	32 X 50 p irr
<b>Superficie habitable</b>	
<b>Superficie au sol</b>	
<b>Dimensions du terrain</b>	75 X 100 p
<b>Superficie du terrain</b>	7 505,00 pc
<b>Cadastre du Québec</b>	2 780 052

<b>Année de construction</b>	2000
<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Saisonnier</b>	
<b>Reprise</b>	Non
<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Cert. de loc.</b>	Oui (2000)
<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Prise de possession</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Signature de l'acte de vente</b>	25 jours PA/PL acceptée

**Zonage**

**Évaluation (municipale)**

**Taxes (annuelles)**

**Dépenses/Énergie (annuelles)**

<b>Année</b>	2012
<b>Terrain</b>	128 600 \$
<b>Bâtiment</b>	319 200 \$

<b>Municipales</b>	3 614 \$ (2012)
<b>Scolaires</b>	839 \$ (2012)
<b>Secteur</b>	
<b>Eau</b>	

<b>Frais communs</b>	
<b>Electricité</b>	2 819 \$
<b>Mazout</b>	
<b>Gaz</b>	

**Total** 447 800 \$

**Total** 4 453 \$

**Total** 2 819 \$

**Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)**

<b>Nbre pièces</b>	10	<b>Nbre chambres</b>	3+0	<b>Nbre salles de bains + salles d'eau</b>	1+1
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
2	Chambre à coucher principale	21,9 X 13,7 p	Parqueterie		
2	Chambre à coucher	13,11 X 12,1 p	Parqueterie		
2	Chambre à coucher	15,2 X 12 p irr	Parqueterie		
2	Salle de bains	12,6 X 12,2 p irr	Céramique		
RDC	Salon	16,5 X 13,4 p	Bois	Foyer-Poêle. Foyer 3 faces au Gaz	
RDC	Salle à manger	13,7 X 13,3 p	Bois	Foyer-Poêle.	
RDC	Cuisine	20,1 X 11,7 p	Céramique		
RDC	Salle familiale	12,6 X 12,6 p	Bois		
RDC	Salle d'eau	9,6 X 4,11 p	Céramique		
SS1	Salle de jeux	29,1 X 12,8 p	Béton		
SS1	Bureau	10,1 X 9,7 p	Béton		
SS1	Chambre à coucher	12,1 X 11,1 p	Béton		

<b>Particularités extérieures</b>	<b>Dimensions</b>
Garage	20,7 X 21,4 p irr

<b>Caractéristiques</b>		
<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	
<b>Approvisionnement eau</b>	Avec compteur d'eau, Municipalité	
<b>Fondation</b>		
<b>Revêtement de la toiture</b>		
<b>Revêtement</b>	Brique, Acrylique	
<b>Fenestration</b>		
<b>Type de fenestration</b>		
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	
<b>Mode de chauffage</b>	Air soufflé (pulsé)	
<b>Sous-sol</b>	Partiellement aménagé	
<b>Salle de bains</b>	Baignoire à remous, Salle de bains attenante à la CCP	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	Indépendante (1er niveau/RDC)	
<b>Foyer-Poêle</b>	Foyer au gaz	
<b>Armoires cuisine</b>	Thermoplastique	
<b>Equipement/Services</b>	Climatiseur central, Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Thermopompe centrale	
	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
	<b>Rénovations</b>	
	<b>Piscine</b>	
	<b>Stationnement</b>	Allée (4), Garage (2)
	<b>Allée</b>	Pavé uni
	<b>Garage</b>	Double largeur ou plus
	<b>Abri d'auto</b>	
	<b>Terrain</b>	
	<b>Topographie</b>	
	<b>Particularités du site</b>	
	<b>Eau (accès)</b>	
	<b>Vue</b>	
	<b>Proximité</b>	École secondaire
	<b>Particularités du bâtiment</b>	
	<b>Efficacité énergétique</b>	

**Inclusions**  
Luminaires, rideaux, lave-vaisselle, système d'alarme, aspirateur central et accessoires, SPA, 2 ouvre-portes de garage électriques. Toutes les inclusions sont fonctionnelles, mais sont données sans garantie de qualité.

**Exclusions**  
TVs murales, haut-parleurs pour cinéma maison de la SFM. La bonbonne de gaz est louée.

**Remarques MLS®**  
Cette propriété de construction récente comblera les besoins des familles qui désirent une maison propre au goût du jour sans se ruiner. Salle familiale, cuisine, dînette, salon et salle à manger au RDC. La luminosité est abondante grâce à son orientation, même la cour est ensoleillée et sans voisin en arrière. Ne la manquez pas, excellente valeur.

**Addenda**  
À l'étage, nous retrouvons 3 chambres, dont la chambre des maîtres avec walk in. Salle de bains communicante avec la chambre principale, mais partagée avec les autres chambres. L'escalier pour se rendre au rez-de-chaussée est en bois et il y a des caissons sur les murs.  
  
Au rez-de-chaussée, entrée fermée avec céramique au sol. Salon et salle à manger à aire ouverte, caissons et moulures aux murs, foyer 3 faces. Salle familiale avec porte patio et de la dînette, une porte mène sur un grand patio en bois. Salle d'eau et installations de laveuse et sécheuse indépendante.  
  
Accès au garage double d'une largeur de 20,7 pieds et d'une profondeur de 21,4 pieds irréguliers.  
  
Le sous-sol est partiellement aménagé, s'y trouve salle de jeux, un bureau et la possibilité de faire une chambre.

**Déclaration du vendeur** Oui DV-94517  
Location d'une partie du terrain en arrière à Hydro Québec : 50\$/année

**Source**  
RE/MAX 2000 JIM, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Salon



Salon



Salon



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Coin-repas



Coin-repas



Salle familiale



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Salle de jeux