



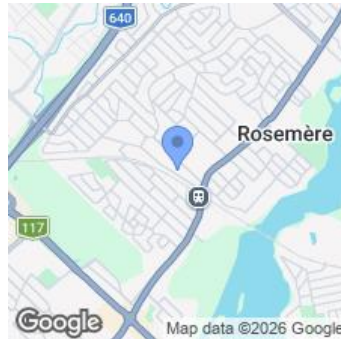
Jim Mneymneh, Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
RE/MAX 2000 JIM
 Agence immobilière
 1620, boul. de l'Avenir
 Laval (QC) H7S 2N4
<http://www.jimavendu.com>

450-965-8899 / 450-682-0101
 Télécopieur : 450-682-9269
info@jimavendu.com



No Centris 12760047 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



549 000 \$

240 Rue de Rosemère

Rosemère

J7A 2T2

Région Laurentides

Quartier

Près de Grande-Cote

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1960
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	38,10 X 25,5 p irr	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2024)
Dimensions du terrain	80 X 157,3 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	12 482,9 pc	Date ou délai d'occupation	31 jours PA/PL acceptée
Cadastre	2777378	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2026	Municipale	2 729 \$ (2026)	Frais communs	
Terrain	313 700 \$	Scolaire	353 \$ (2026)	Électricité	
Bâtiment	195 300 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	509 000 \$ (107,86%)	Total	3 082 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	7	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	2+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Cuisine	17 X 9,3 p	Céramique		
RDC	Salon	17,7 X 11,3 p	Bois		
RDC	Salle à manger	11 X 8,7 p	Bois		
RDC	Salle de bains	9,8 X 5 p	Céramique		
RDC	Chambre à coucher	14,8 X 9,3 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	11 X 9,1 p	Bois		
SS1	Sous-sol	23,5 X 37,4 p	Béton		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
-------------------------	--------------	-------------------------------	--

Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation		Piscine	
Revêtement de la toiture		Stat. (total)	Allée (2)
Revêtement	Bardeaux d'asphalte	Allée	
Fenestration		Garage	
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Biénergie	Terrain	Boisé
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Non aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse		Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité	École primaire, École secondaire, Train de banlieue
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Commodités - Unité/propriété		Efficacité énergétique	
Restrictions/Permissions		Adapté pers. mobilité réduite	
Animaux			

Inclusions

Luminaires, stores, rideaux, étagères dans une chambre

Exclusions

Bibliothèque dans la chambre

Remarques

Située sur un magnifique terrain boisé de 12 482 pi² au coeur de Rosemère, cette propriété bénéficie d'un emplacement de choix. À proximité de la gare et du centre-ville, elle offre un parfait équilibre entre tranquillité et accessibilité. Son vaste terrain, véritable havre de paix, constitue sans contredit l'un de ses plus grands atouts.

Addenda

Le prix demandé tient compte principalement de la valeur du terrain et de son emplacement exceptionnel. La maison a besoin de rénovations.

La Valeur de mutation est de 570 080 \$.

Bien que l'ancien propriétaire ait déclaré que la fondation est en blocs de béton, les propriétaires actuels ne peuvent confirmer s'il s'agit de blocs de béton ou de béton coulé.

Certaines photos présentent un aménagement virtuel et les photos d'été ont été prises en 2024.

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : La présente vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur car les vendeurs ont acheté la propriété sans garantie.

Déclaration du vendeur

Oui DV-43546

Source

RE/MAX 2000 JIM, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.